



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040361

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/03/2024 11H50 C:000043 I:30126
V/REF : MAIL DE MME RODRIGUES
V/Email reçu le Jeudi 14/03/2024 a 11H50

SDC 'LE SEMICLE I'
C/O IMMO DE FRANCE
21, PLACE GARDON
71000 MACON

IMMEUBLE : SEMICLE I
34 a 48 AVENUE E.HERRIOT
6 CARREFOUR DE L'EUROPE
71000 MACON

Feillens, le 18 Avril 2024

Référence Marché: Plomberie/Débouchage - jour

LOCALISATION : 34 AVENUE EDOUARD HERRIOT - MACON - MR PENCO-LEHAU - 0644198059
2IEME ETAGE

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT

Donneur d'ordre : Mme C RODRIGUES

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie.

LE 5 AVRIL 2024 A 17H30
RECHERCHE DE FUITE
PAS DE FUITE CE JOUR
CONTROLE DES EVACUATIONS ET ALIMENTATIONS RAS
AUCUNE PRESENCE DE FUITE CONSTATEE DANS LE LOGEMENT (NI SUR EVACUATION,
NI SUR ALIMENTATION)
FUITE PONCTUELLE A SURVEILLER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 12/04/24 a 08H41 Mme C RODRIGUES

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040361

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Heure(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00	1	54,45	54,45
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	1	30,22	30,22
TOTAL H.T.				84,67
T.V.A. a 10,00%				8,46
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>93,13</u>

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Bourgogne BOURGOGNE

De: Coralie RODRIGUES <c.rodriques@cibfca.fr>
Envoyé: jeudi 14 mars 2024 11:49
À: ci_commercialisation_exploit_niort; Bourgogne BOURGOGNE; Maxime POTY
Cc: JUILLARD Xavier; jean-paul.grohens@orange.fr; JUILLARD Xavier; MATTLINGER MARIE-DOMINIQUE
Objet: RE: URGENT /!\ SEMICLE I - 34 AVENUE E.HERRIOT A 71000 MACON - DEMANDE DEVIS DOSSIER SINISTRE

Catégories: Antoine

Bonjour à tous,

Nous avons mandaté l'entreprise SERVIMO, suite à un échange ce matin avec Monsieur POTY, qui me lit en copie.

En vous souhaitant bonne réception des présentes,

Bien cordialement,



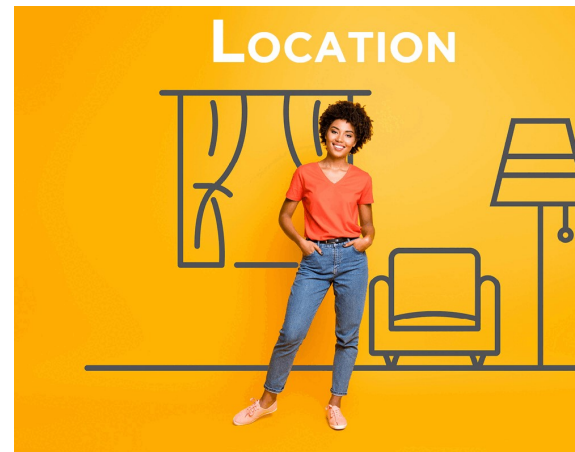
Coralie RODRIGUES
Gestionnaire Junior de Copropriétés
LD : 03.85.39.87.77
c.rodriques@cibfca.fr

IMMO de France Mâcon
21 place Gardon, 71000 Mâcon
Std : 03 85 39 21 20

www.immodefrance-macon.com



Transaction • Location • Syndic • Gérance



De : ci_commercialisation_exploit_niort <ci_commercialisation_exploit_niort@covea-immobilier.fr>
Envoyé : jeudi 14 mars 2024 10:06
À : Coralie RODRIGUES <c.rodriques@cibfca.fr>; bourgogne@servimo.fr; Maxime POTY <m.poty@servimo.fr>
Cc : JUILLARD Xavier <xavier.juillard@maaf.fr>; jean-paul.grohens@orange.fr; JUILLARD Xavier <xavier.juillard@maaf.fr>; MATTLINGER MARIE-DOMINIQUE <marie-dominique.mattlinger@covea-immobilier.fr>
Objet : RE: URGENT /!\ SEMICLE I - 34 AVENUE E.HERRIOT A 71000 MACON - DEMANDE DEVIS DOSSIER SINISTRE

Afin de compléter mon précédent message, l'eau proviendrait des étages supérieurs



Bien cordialement,



Karine RAINGEARD-MALGRAS

Direction Exploitation – Pôle Niort

Service Commercialisation et Gestion Patrimoine Exploitation

Chauray – 79082 NIORT CEDEX 9

Tél. : **05 49 34 37 40 / 06 68 32 90 84**

De : ci_commercialisation_exploit_niort <ci_commercialisation_exploit_niort@covea-immobilier.fr>

Envoyé : jeudi 14 mars 2024 10:00

À : Coralie RODRIGUES <c.rodriques@cibfca.fr>; bourgogne@servimo.fr; Maxime POTY <m.poty@servimo.fr>

Cc : JUILLARD Xavier <xavier.juillard@maaf.fr>; jean-paul.grohens@orange.fr; JUILLARD Xavier

<xavier.juillard@maaf.fr>; MATTlinger MARIE-DOMINIQUE <marie-dominique.mattlinger@covea-immobilier.fr>

Objet : URGENT /!\ SEMICLE I - 34 AVENUE E.HERRIOT A 71000 MACON - DEMANDE DEVIS DOSSIER SINISTRE

URGENT

Madame,

N'arrivant à joindre personne chez vous, il est urgent que vous preniez le relais pour notre sinistre.

Monsieur BENALI est bien venu hier et cela ne provient pas de son appartement.

Conformément à la CONVENTION IRSI, n'ayant pas accès aux logements d'où peut prévenir l'origine de la fuite, la poursuite des investigations vous incombent ;

L'eau coule abondamment dans notre local commercial.

Merci de me rappeler svp de toute urgence

Bien cordialement,



Karine RAINGEARD-MALGRAS

Direction Exploitation – Pôle Niort

Service Commercialisation et Gestion Patrimoine Exploitation

Chauray – 79082 NIORT CEDEX 9

Tél. : **05 49 34 37 40 / 06 68 32 90 84**

De : Coralie RODRIGUES <c.rodriques@cibfca.fr>

Envoyé : jeudi 7 mars 2024 14:55

À : bourgogne@servimo.fr; Maxime POTY <m.poty@servimo.fr>

Cc : ci_commercialisation_exploit_niort <ci_commercialisation_exploit_niort@covea-immobilier.fr>; ANGELONI Ugo

<ugo.angeloni@covea-immobilier.fr>; JUILLARD Xavier <xavier.juillard@maaf.fr>; jean-paul.grohens@orange.fr;

JUILLARD Xavier <xavier.juillard@maaf.fr>

Objet : 18 / SEMICLE I - 34 AVENUE E.HERRIOT A 71000 MACON - DEMANDE DEVIS DOSSIER SINISTRE

ATTENTION : e-mail externe. Ne cliquez pas sur les liens ou n'ouvrez pas les pièces jointes à moins que vous ne connaissiez l'expéditeur et que vous sachiez que le contenu est sûr.

Bonjour,

Dans le cadre de la copropriété référencée en objet, et suite aux échanges avec Madame RAINGEARD-MALGRAS 05 49 34 37 40 / 06 68 32 90 84, qui me lit en copie, nous vous laissons le soin, s'il vous plaît, de prendre connaissance des documents ci-joints et de nous communiquer un devis en conséquence afin de résoudre le désordre chez le sinistré agence MAAF représenté par Monsieur JUILLARD, également en copie.

Vous pouvez également contacter, le président du conseil syndical, Monsieur CHAMBON 06.03.76.24.88 sur place qui pourra vous donner accès au toit terrasse.

En vous remerciant par avance,

Bien cordialement,



Coralie RODRIGUES
Gestionnaire Junior de Copropriétés
LD : 03.85.39.87.77
c.rodriques@cibfca.fr

IMMO de France Mâcon
21 place Gardon, 71000 Mâcon
Std : 03 85 39 21 20

www.immodefrance-macon.com



Transaction • Location • Syndic • Gérance

