



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040182

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/04/2024 11H02 C:001938 I:29079
V/REF : OG/142279
V/Email reçu le Vendredi 05/04/2024 à 11H02

SDC 'RESIDENCE BALNEA'
CHEZ BOURG GESTION IMMOBILIER
34 AVENUE ALSACE-LORRAINE
01000 BOURG EN BRESSE

IMMEUBLE : RESIDENCE BALNEA
3, RUE DES DIMES
Entrées 31 & 32
01000 BOURG EN BRESSE

Feillens, le 11 Avril 2024

Référence Marché: Tarif négocié

LOCALISATION : 3 RUE DES DIMES - BOURG EN BRESSE - ENTREES 31 ET 32

MR MULLER (LOGEMENT BOUCHÉ) 0614778365

MME EL MASMOUDI (ACCES A SA CAVE IL Y AURAIT UN CONDUIT) 0641307400

MOTIF : INTERVENIR POUR UN DEBOUCHAGE DE LA CANALISATION EAUX USEES
(IL SEMBLERAIT QU'IL Y AIT UN RÉTRÉCISSEMENT DE LA CANALISATION ET CECI
PROVOQUERAI UN BOUCHON, VOUS AURIEZ DEMANDÉ LORS DE LA DERNIERE
INTERVENTION, DE PASSER VIA LES CAVES DU SOUS-SOL POUR UN MEILLEUR
DÉBOUCHAGE)

Donneur d'ordre : Mme O. GIRARD

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 5 AVRIL 2024 A 15H30

PAS D'ACCES A LA CAVE POUR CURAGE COLONNE.

MME EL MASMOUDI NE REPOND PAS PAR TELEPHONE

X

PROBLEME D'ECOULEMENT CHEZ MR MULLER CAUSE PAR UN BOUCHON AU NIVEAU DU
SIPHON DE L'EVIER CUISINE

REMPLACEMENT DU SIPHON

CONTROLE DES ECOULEMENTS

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 10/04/24 à 18H10 Mme O. GIRARD

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).

Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.

Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique

Vérification du bon écoulement du réseau.

Nettoyage du chantier.

SERVIMO BOURGOGNE - SAS au capital de 15 000 €

550, route de Ternant – 01570 FEILLENES

RCS. BOURG EN BRESSE 798.123.030 - TVA intracommunautaire FR53798123030

Tél : 03 85 20 30 60 - bourgogne@servimo.fr



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040182

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement. Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction. Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT		
1,00	Déplac.hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	1	112,56		112,56
1,00	H.Camion HP 30L/400B 1 Opér.	1	145,75		145,75
	SOUS TOTAL H.T.				258,31
	REMISE 15,00%				-38,75
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT		
1,00	Siphon(s) évier	1	19,73		19,73
	TOTAL H.T.				239,29
	T.V.A. a 10,00%				23,92
	TOTAL T.T.C.En EURO				263,21

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040182

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Bourgogne BOURGOGNE

De: Océane GIRARD <ogirard@bgi01.fr>
Envoyé: vendredi 5 avril 2024 11:02
À: Bourgogne BOURGOGNE
Objet: Intervention débouchage BALNEA 1

Réf : OG/142279

Bonjour,

Pouvez-vous prévoir une intervention ce jour dans la copropriété BALNEA 1 situé 3 Rue des Dîmes à Bourg en Bresse (entrée 31 et 32) pour un débouchage de la canalisation eaux usées.

Vous étiez déjà intervenus dans cette copropriété dans le logement de Mr MULLER, il semblerait qu'il y ait un rétrécissement de la canalisation et ceci provoquera un bouchon, vous auriez demandé lors de la dernière intervention, de passer via les caves du sous-sol pour un meilleur débouchage.

Selon les plans, dans la cave n° 1 de Madame EL MASMOUDI (06.41.30.74.00- propriétaire Malfart) il doit y avoir une conduite, pouvez-vous donc prendre rendez-vous avec Mme EL MASMOUDI pour qu'elle vous ouvre la cave et aussi avec Mr MULLER (06.14.77.83.65) pour vérification.

Par contre, pouvez-vous bien nous indiquer le problème sur le rapport d'intervention ? car je ne trouve aucune trace de l'histoire du rétrécissement de la canalisation.

Par ailleurs, vous avez un contrat de curage des canalisations pour les résidences BALNEA 1 et BALNEA 2, pourriez-vous m'indiquer quand ont eu lieu vos dernières interventions prévus par le contrat ?

Cordialement,

Océane GIRARD
BOURG GESTION IMMOBILIER
34, avenue Alsace-Lorraine
01000 BOURG EN BRESSE
04 74 24 03 43 - www.bgi01.fr