

Plomberie, Recherche de fuites
Chauffage, Climatisation
Interventions d'urgence
365j/365

N/REF : 22/05/2026 16H20 C:000538 I:37328
V/REF : 030035226051101
V/Email reçu le Vendredi 22/05/2026 à 16H20

SYNDIC SOGEAIC

**455 PROMENADE DES ANGLAIS
Immeuble NOUVEL'R - CS23017
06201 NICE CEDEX 3**

IMMEUBLE : VILLA FLORA
59-61 AVENUE DES ARENES DE
CIMIEZ
06000 NICE

Nice, le 12 Juin 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : M. EPENOV : 06.21.49.70.84
MME PETROV : 06.70.31.91.63

MOTIF : MONSIEUR EPENOV EST VICTIME D'UN DÉGAT DES EAUX, DONT L'ORIGINE EST UNE
ÉVACUATION D'EAUX USÉE SANITAIRE DE SALLE DE BAIN FISSURÉE AU NIVEAU DE
L'APPARTEMENT DE MME PETROV 2EME ÉTAGE BÂT B IL EST DEMANDÉ DE REMPLACER
LA CANALISATION FISSURÉE AU NIVEAU DU Y DANS LE COFFAGE DE L'APPARTEMENT

Donneur d'ordre : Mme L. GERMAIN

LE 10/06/2026 A 8H30
INTERVENTION A PARTIR DE L'APPARTEMENT DE MME PETROV 2EME ETAGE.
CASSE PARTIEL MUR COFFRE ET SOL POUR ACCES AU PIQUAGE.
LA FUITE SE SITUE AU NIVEAU DE L'EVACUATION DU CUMULUS.
MAUVAISE ETANCHEITE AU PIQUAGE COLONNE.
IL Y A UNE EVACUATION EN CROIX QUI RECUPERE EGALEMENT LES EVACUATIONS
SDB.
TESTS ET ESSAIS FLUORESCENCE.
LE COLORANT RESSORT AU NIVEAU DU PIQUAGE EN PVC DE L'EVACUATION DU
CUMULUS.
DEPOSE DE LA PARTIE FUYARDE.
POSE D'UN TAMPON REDUIT EN PVC 100/40, AINSI QUE DIVERS RACCORDS EN PVC
32.
REFECTION DE L'ETANCHEITE DU PIQUAGE SOUS BAIGNOIRE AU RACCORDEMENT A
LA COLONNE POUR GARANTIR UNE BONNE ÉTANCHÉITÉ DES ÉVACUATIONS SDB.
TEST ET ESSAI D'ETANCHEITE. RAS
NETTOYAGE DES ZONES TRAITEES.
REPLIS DU CHANTIER

"" VOIR SYNDIC POUR REMISE EN ETAT SOL ET MUR PAR UN MAÇON. ""

OBSERVATIONS : LG LCOMPTER Email envoyé le 12/06/26 à 11H07 Mme L. GERMAIN

Plomberie, Recherche de fuites
Chauffage, Climatisation
Interventions d'urgence
365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Ft déplacement Zone 1	2	41,00		41,00
4,00	H(s)Ouvrier Qualifié Plomberie	2	72,00		288,00
4,00	H(s) Ouvrier Qualifié 2eme pers.	2	45,00		180,00
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	tampon réduit 100/40	2	6,73		6,73
3,00	coude 45 ff d32	2	1,30		3,90
1,00	pvc 32	2	4,60		4,60
1,00	fluoresceine	2	15,70		15,70
TOTAL H.T.					539,93
T.V.A. a 10,00%					53,99
TOTAL T.T.C.En EURO					593,92

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN