

Plomberie, Recherche de fuites
Chauffage, Climatisation
Interventions d'urgence
365j/365

N/REF : 29/01/2026 15H51 C:001896 I:37137

SPECIALIMMO

V/Email reçu le Jeudi 29/01/2026 a 15H51

**3 AVENUE DE VERDUN
06800 CAGNES SUR MER**

IMMEUBLE : LE BAHIA
3 avenue des Rives
06270 VILLENEUVE-LOUBET

Nice, le 31 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : MME ROVERA : 06.24.65.23.31 - MEMBRE DU CS

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE - FUITE DANS LES CAVES EN PROVENANCE DU PLAFOND.
ELLE ESSAIE D'AVOIR LE MAXIMUM D'APPT SUR PLACE

Donneur d'ordre : _ Syndic_

LE 30/01/2026 A 13H00
NOUS SOMMES INTERVENUS AVEC MME ROVERA DANS LES CAVES, OU NOUS AVONS
CONSTATÉ UNE FUITE QUI COULAIT EN GOUTTE-A-GOUTTE CONTINU DEPUIS DEUX
SEMAINES.
NOUS AVONS ENSUITE ACCÉDÉ A L'APPARTEMENT DE M. BAONESSA, SITUÉ JUSTE
AU-DESSUS AU REZ-DE-CHAUSSEE, POUR IDENTIFIER LA SOURCE DU PROBLEME.
APRES VÉRIFICATION, LA FUITE VENAIT DE L'ÉCROU DU FLEXIBLE DE SA MACHINE
A LAVER QUI ÉTAIT MAL SERRÉ.
RESSERRAGE DE CELUI-CI
FUITE PRIVATIVE

OBSERVATIONS : LG LCOMPTER Email envoyé le 30/01/26 a 16H02 _ Syndic_

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Ft déplacement Zone 2	1	56,00	56,00
1,50	H(s)Ouvrier Qualifié Plomberie	1	72,00	108,00
TOTAL H.T.				164,00
T.V.A. a 10,00%				16,40
TOTAL T.T.C.En EURO				180,40

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

*Plomberie, Recherche de fuites
Chauffage, Climatisation
Interventions d'urgence
365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN