

Plomberie, Recherche de fuites
Chauffage, Climatisation
Interventions d'urgence
365j/365

N/REF : 13/01/2026 8H21 C:001896 I:37098

V/Email reçu le Mardi 13/01/2026 à 8H21

SPECIALIMMO

**3 AVENUE DE VERDUN
06800 CAGNES SUR MER**

IMMEUBLE : L'OASIS

73-75 avenue de Grasse
06800 CAGNES SUR MER

Nice, le

14 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : BAT E - LOGEMENT VACANT - 3EME ÉTAGE - CLÉS A RÉCUPÉRER A L'AGENCE :
AGENCE SPECIALIMMO 3AV DE VERDUN 06800 CAGNES

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE - LE VOISIN DU DESSOUS M. MATEOS SUBIT PLUSIEURS
INFILTRATIONS DANS SES TOILETTES SALLE DE BAINS ET
CUISINE (ATTENTE N° AU SYNDIC)

Donneur d'ordre : _ Syndic_

LE 13/01/2026 A 10H15

ACCES DANS L'APPARTEMENT SINISTRÉ N°191 DE M. MATEOS JEAN-MARIE.
NOUS AVONS CONSTATÉ UN DÉGÂT DES EAUX AU PLAFOND DE LA SALLE DE BAIN
AINSI QUE DANS L'ANGLE DU MUR DE LA CUISINE, AVEC UN TAUX D'HUMIDITÉ
MESURÉ A 70 %.

ACCES RÉALISÉ DANS L'APPARTEMENT SITUÉ AU-DESSUS.
NOUS AVONS CONSTATÉ QUE LA COLONNE DE DOUCHE EST HORS SERVICE ET
FUYARDE.

LES JOINTS DU BAC A DOUCHE SONT ÉGALEMENT HORS SERVICE, LAISSANT L'EAU
S'ÉCOULER ET S'INFILTRER VERS L'APPARTEMENT DU DESSOUS.

NOUS AVONS TENTÉ D'ISOLER L'ALIMENTATION PAR LA VANNE DE L'APPARTEMENT,
MAIS CELLE-CI EST HORS SERVICE.

IL EST NÉCESSAIRE DE PRÉVOIR LE REMPLACEMENT DE LA VANNE, AVEC COUPURE
GÉNÉRALE DE L'EAU DE L'APPARTEMENT, AINSI QUE LE REMPLACEMENT DE LA
COLONNE DE DOUCHE AVEC INVERSEUR ET LA REPRISE DES JOINTS SILICONE DU
BAC DE DOUCHE.

NOUS POUVONS VOUS TRANSMETTRE UN DEVIS EN CE SENS

OBSERVATIONS : LG LCOMPTER Email envoyé le 14/01/26 à 07H55 _ Syndic_

*Plomberie, Recherche de fuites
Chauffage, Climatisation
Interventions d'urgence
365j/365*

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie	1	75,00	187,50
1,00	Ft déplacement Zone 1	1	40,00	40,00
TOTAL H.T.				227,50
T.V.A. a 10,00%				22,75
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>250,25</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN