

*Plomberie, Recherche de fuites
Chauffage, Climatisation
Interventions d'urgence
365j/365*

N/REF : 9/01/2026 13H10 C:001998 I:37094

COHEN CAROLINE

V/Email reçu le Vendredi 09/01/2026 à 13H10

**42 BIS RUE TRACHEL
06000 NICE**

IMMEUBLE : TRACHEL
42 BIS RUE TRACHEL
06000 NICE

Nice, le

13 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : MME. COHEN 0662077428

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE

Donneur d'ordre : Mme COHEN CAROLINE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 12/01/2026 A 10H30

DANS LE LOCAL, NOUS AVONS CONSTATÉ QUE LE PARQUET EST FORTEMENT HUMIDE AINSI QUE LE BAS DU MUR, AVEC UN TAUX D'HUMIDITÉ MESURÉ A 100 %. ACCES AU LOCAL ATTENANT (CABINET TABONI), SITUÉ DE L'AUTRE CÔTÉ DU MUR CONCERNÉ PAR LES DÉGÂTS.

DANS CE LOCAL, NOUS CONSTATONS ÉGALEMENT UN IMPORTANT PROBLEME D'HUMIDITÉ EN PIED DE MUR, AVEC DES REMONTÉES PAR CAPILLARITÉ. ACCES A LA COURSIVE SITUÉE A L'ARRIERE.

NOUS AVONS CONSTATÉ LA PRÉSENCE D'UNE FISSURE SUR LE MUR DE FAÇADE. L'EAU PEUT FORTEMENT S'INFILTRER PAR CES FISSURES LORS DES ÉPISODES DE PLUIE.

OBSERVATIONS : LG LCOMPTER Email envoyé le 13/01/26 à 10H45 Mme COHEN CAROLINE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).

La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

*Plomberie, Recherche de fuites
Chauffage, Climatisation
Interventions d'urgence
365j/365*

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
2,25	H(s)Ouvrier Qualifié Plomberie	1	70,00	157,50
1,00	Ft déplacement Zone 1	1	40,00	40,00
TOTAL H.T.				197,50
T.V.A. a 10,00%				19,75
TOTAL T.T.C.En EURO				217,25

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN