

FACTURE N° 6010001

N/REF : 31/12/2025 12H16 C:001986 I:37077

SERGEANT

V/Email reçu le Mercredi 31/12/2025 à 12H16

**55 RUE GIOFFREDO
06000 NICE**

IMMEUBLE : GIOFFREDO
55 RUE GIOFFREDO
06000 NICE

Nice, le

02 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : M. SERGEANT 0617836280

MOTIF : PROBLEME PRESSION

Donneur d'ordre : _ SERGEANT

LE 02/01/2026 A 08H00
NOUS AVONS CONSTATÉ UN MANQUE DE PRESSION D'EAU. APRES AVOIR INSTALLÉ UN
MANOMETRE SUR L'ALIMENTATION DE LA MACHINE, LA PRESSION MESURÉE EST DE 1
BAR, CE QUI EST INSUFFISANT.
NOUS AVONS ENSUITE DÉMONTÉ LE COMPTEUR ET VÉRIFIÉ LA PRESSION AVANT
CELUI-CI : LE PROBLEME EST IDENTIQUE. LA COLONNE D'ALIMENTATION N'EST
PAS VISIBLE A L'INTÉRIEUR DU LOGEMENT ET IL SEMBLE QU'ELLE PASSE PAR
L'APPARTEMENT VOISIN.
UNE SOLUTION EST POSSIBLE EN REPRENANT L'ALIMENTATION DANS LE COULOIR
DES PARTIES COMMUNES, AU-DESSUS DE LA PORTE D'ENTRÉE DU LOGEMENT.
L'ALIMENTATION SERAIT REPRISE AVANT LE COMPTEUR, SITUÉ DANS LES
TOILETTES, AVEC UN PASSAGE DES CANALISATIONS EN HAUTEUR LE LONG DU MUR A
L'INTÉRIEUR DU LOGEMENT.
L'ANCIENNE ARRIVÉE D'EAU EN CUIVRE SERAIT CONDAMNÉE ET UNE NOUVELLE
ALIMENTATION SERAIT CRÉÉE AFIN D'ASSURER UNE PRESSION D'EAU SUFFISANTE.
SE RAPPROCHER DU PLOMBIER DU SYNDIC CAR PROBLEME AVANT COMPTEUR.
PRÉVOIR ÉGALEMENT L'INTERVENTION DE LA RÉGIE EAU D'AZUR

OBSERVATIONS : LG LCOMPTER Email envoyé le 02/01/26 à 11H16 _ SERGEANT

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U.	HT
1,00	Ft déplacement Zone 1	40,00	40,00
2,00	H(s)Ouvrier Qualifié Plomberie	70,00	140,00

*Plomberie, Recherche de fuites
Chauffage, Climatisation
Interventions d'urgence
365j/365*

TOTAL H.T.	180,00
T.V.A. a 10,00%	18,00
TOTAL T.T.C.En EURO	198,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN