

Plomberie, Recherche de fuites
Chauffage, Climatisation
Interventions d'urgence
365j/365

N/REF : 10/12/2025 10H19 C:000005 I:00935
V/REF : 20251210073031 / CAB
V/Email reçu le Mercredi 10/12/2025 à 10H19

SDC "5 AVENUE NOTRE DAME"
C/O CABINET TABONI
Foncière Niçoise & de Provence
82 BOULEVARD GAMBETTA
06000 NICE

IMMEUBLE : 5 AVENUE NOTRE DAME
06000 NICE

Nice, le

18 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : MME. MILOUDI 06.26.81.11.65
MOTIF : INFILTRATION DANS LA REMISE POSSIBLE CAUSE COLONNE ÉVACUATION
Donneur d'ordre : _ C. BILLAUT

LE 11/12/2025 A 13H00
FUIITE DANS LE PUIT DE LUMIERE AU 1ER.
VISUEL D'UNE GOUTTE AU NIVEAU DU 4E. LA PERSONNE DU 4E ÉTANT ABSENTE,
NOUS AVONS LAISSÉ UN MOT. ESSAIS RÉALISÉS DEPUIS LE 3E : R.A.S.
DEPUIS LA FENÊTRE D'UN AUTRE APPARTEMENT AU 4E, NOUS AVONS PRIS DES
PHOTOS.
LA FUIITE PROVIENT TRES PROBABLEMENT DU PIQUAGE D'ÉVACUATION DE LA SALLE
DE BAINS DU 4E. REPRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC LE 1ER ÉTAGE AINSI QU'AVEC
L'APPARTEMENT ABSENT CE JOUR AFIN DE POURSUIVRE LES INVESTIGATIONS.

LE 17/12/2025 A 14H30
LORS DU TEST DE COLORANT EFFECTUÉ A L'ÉVIER CHEZ M. SERRES (4E ÉTAGE),
NOUS AVONS OBSERVÉ UN ÉCOULEMENT LE LONG DE LA COLONNE EU EN FAÇADE,
DANS LE PUIT DE LUMIERE. L'EAU S'ÉCOULE AU NIVEAU DU PIQUAGE A LA
CULOTTE DOUBLE, INDIQUANT UNE MAUVAISE ÉTANCHÉITÉ.
DES ESSAIS ONT ÉGALEMENT ÉTÉ RÉALISÉS CHEZ M. LOTHER, OU L'ÉVIER A
ÉGALEMENT COULÉ DIRECTEMENT, CE QUI SUGGÈRE QUE LA COLONNE EST BOUCHÉE
ENTRE LE 3E ET 4E ÉTAGE.
NOUS RECOMMANDONS DE DÉBOUCHER LA COLONNE CHEZ M. SERRES ET DE REFAIRE
L'ÉTANCHÉITÉ AU PIQUAGE DE LA COLONNE PRÉVOIR L'INTERVENTION D'UNE
SOCIÉTÉ DE CORDISTES, CAR L'ACCES EST DIFFICILE.

OBSERVATIONS :

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Ft déplacement Zone 1	1	40,00	40,00
1,50	H(s)Ouvrier Qualifié Plomberie	1	70,00	105,00
1,00	Ft déplacement Zone 1	2	40,00	40,00
1,50	H(s)Ouvrier Qualifié Plomberie	2	70,00	105,00

*Plomberie, Recherche de fuites
Chauffage, Climatisation
Interventions d'urgence
365j/365*

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	fluorescéine	2	15,75	15,75
TOTAL H.T.				305,75
T.V.A. a 10,00%				30,57
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>336,32</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN