

Plomberie, Recherche de fuites
Chauffage, Climatisation
Interventions d'urgence
365j/365

N/REF : 17/07/2025 8H50 C:000005 I:00504

V/Email reçu le Jeudi 17/07/2025 a 8H50

V/REF.IMM. 0112

IMMEUBLE : 5 PARADIS
5 RUE PARADIS
06000 NICE

SDC '5 Paradis'
C/O CABINET TABONI
Foncière Niçoise & de Provence
82 BOULEVARD GAMBETTA
06000 NICE

Nice, le

21 Juillet 2025

Référence Marché: Tarif Négocié

LOCALISATION : PRENDRE LES CLES AU BUREAU TABONI

MOTIF : FAIRE RDF DANS LES CAVES EN FONCTION

Donneur d'ordre : Mlle Cor. TABONI

LE 18/07/2025 A 09H45

ACCES DANS LES CAVES, A L'ENTRÉE DES CAVES PRÉSENCE D'UNE FORTE ODEUR D'HUMIDITÉ.

LES MURS ET CERTAINES POUTRES SONT HUMIDE A 100%

MAIS AUCUNE HUMIDITÉ EN PLAFOND ET AUCUNE FUITE DÉCELÉE DANS LES CAVES.
AU NIVEAU DU COULOIR DES CAVES OU SE TROUVE LE COLLECTEUR GENERAL, ON
REMARQUE AU SOL DES TRACES DE REFOULEMENT DE LA COLONNE MAIS TOUT EST
COMPLÈTEMENT SEC.

NOUS SUSPECTONS QUE L'ORIGINE DU PROBLEME VIENT D'UNE INFILTRATION PAR
CAPILLARITÉ PROVENANT DU COLLECTEUR QUAND IL REFOULE ET REMONTE DANS LES
LES MURS JUSQU'AUX POUTRES EN BOIS.

PRÉCONSIATION :

INSTALLER UN SYSTEME DE VENTILATION CAR L'HUMIDITÉ RESTE COINCÉ A
L'INTÉRIEUR DES CAVES, DIFFICILE A SÉCHER.

ACCES AU DESSUS DES CAVES POUR VERIFIER LES POINTS D'EAU,
C'EST UN MAGASIN DE VETEMENT (IRO), RAS AUCUN POINT D'EAU DANS LE
MAGASIN ET AUCUN DÉGÂT CONSTATÉ.

CLÉ RENDU AU CABINET TABONI.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Ft déplacement Zone 1	1	38,00	38,00
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie	1	68,00	119,00

*Plomberie, Recherche de fuites
Chauffage, Climatisation
Interventions d'urgence
365j/365*

TOTAL H.T.	157,00
T.V.A. a 10,00%	15,70
TOTAL T.T.C.En EURO	172,70

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN