

Plomberie, Recherche de fuites
Chauffage, Climatisation
Interventions d'urgence
365j/365

N/REF : 15/07/2025 13H54 C:000005 I:00178
V/REF : 20250630071873 / CTA
V/Email reçu le Mardi 15/07/2025 à 13H54

SDC 'Les Palmiers Bosquets'
C/O CABINET TABONI
Foncière Niçoise & de Provence
82 BOULEVARD GAMBETTA
06000 NICE

V/REF.IMM. 0454
IMMEUBLE : PALMIERS BOSQUETS
15 AVENUE DES BOSQUETS
06200 NICE

Nice, le 21 Juillet 2025

Référence Marché: Tarif Négocié
LOCALISATION : SEBASTIEN VAIRO 06.12.46.82.97 - RDC
MOTIF : INFILTRATIONS IMPORTANTES QUI MENACENT LA STRUCTURE
Donneur d'ordre : Mlle Cor. TABONI

LE 30/06/2025 A 14H30
LOCAL PROFESSIONNEL SITUÉ AU NIVEAU -2.
PLUSIEURS INFILTRATIONS
CONSTATÉES :
INFILTRATION N°1 :
LOCALISÉE AU NIVEAU DES FENETRES ET EN
BAS DES MURS.
PRÉSENCE DE TACHES D'HUMIDITÉ DUES A UNE INFILTRATION EN
FAÇADE ARRIERE, AU NIVEAU D'UNE COURSIVE EXTÉRIEURE.
INSPECTION DES MURS
: ABSENCE D'ÉTANCHÉITÉ AU SOL.
LES EAUX DE PLUIE SEMBLANT S'INFILTRER
PAR CETTE ZONE.
INFILTRATION N°2 :
LOCALISÉE AU PLAFOND, AUTOUR DE LA
COLONNE EAU USÉE.
AU-DESSUS, SE TROUVE UN APPARTEMENT AU NIVEAU -1 (CÔTÉ
ENTRÉE, RUE).
APRES AVOIR SONNÉ, LE LOCATAIRE (LOGEMENT EN LOCATION TYPE
AIRBNB) A OUVERT ET COMMUNIQUÉ LES COORDONNÉES DU PROPRIÉTAIRE OU
GESTIONNAIRE DE L'APPARTEMENT N°3 : 06 37 29 61 32.

LE 10/07/2025 A 08H00
MME VAIRO NE RÉPOND PAS MALGRES PLUSIEURS APPELS
LA PERSONNE DU AIRBNB NIVEAU -1 NOUS REFUSE L'ACCES A SON APPARTEMENT

LE 18/07/2025 A 10H30
RECHERCHE DE FUITE
MISE EN PRESSION DES ALIMENTATIONS EAU CHAUDE ET FROIDE, RAS AUCUNE
PERDITION D'EAU
PRÉVOIR REPRISE JOINT PÉRIPHÉRIQUE DU BAC A DOUCHE

OBSERVATIONS : LG LCOMPTER Email envoyé le 21/07/25 à 08H37 Mlle Cor. TABONI

*Plomberie, Recherche de fuites
Chauffage, Climatisation
Interventions d'urgence
365j/365*

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Ft déplacement Zone 1	1	38,00		38,00
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 30/06	1	68,00		68,00
1,00	Ft déplacement Zone 1	2	38,00		38,00
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 10/07	2	68,00		68,00
1,00	Ft déplacement Zone 1	5	38,00		38,00
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 18/07	5	68,00		170,00
TOTAL H.T.					420,00
T.V.A. a 10,00%					42,00
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>462,00</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN