

N/REF : 8/04/2026 16H30 C:001057 I:02847

ORPI IMMTIM

V/Email reçu le Mercredi 08/04/2026 à 16H30

**21 RUE BERLIOZ
17000 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : SEIGNEURIE
58 RUE DE LA REPUBLIQUE
17138 PUILBOREAU

Sainte-Soulle, le 31 Aout 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 58/62 RUE DE LA REPUBLIQUE 17138 PUILBOREAU - PARKING SOUS-SOL -
CONTACT MR ROBERT - TL.0637793249

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE CAR PRESENCE D'INFILTRATION AU PLAFOND
DU PARKING EN SOUS-SOL

Donneur d'ordre : M. J. MONTCHO

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 10/04/2026

AMENE ET REPLI DU VEHICULE ET DU MATERIEL

INTERVENTION A PARTIR DU PARKING EN SOUS-SOL

RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION

CONSTAT : PRESENCE DE PLUSIEURS INFILTRATIONS AU PLAFOND ET EN PLUSIEURS
ENDROITS DU PARKING

INFILTRATION EN CONTINUE CECI LAISSE A PENSER QUE LA FUITE PROVIENT
D'UN RESEAU D'ALIMENTATION OU D'EVACUATION MAIS LA SUSPICION D'UN DEFAUT
SUR LE RESEAU ET/OU REGARD EAUX PLUVIALES EXTERIEUR PEUT ETRE ECARTE
CAR LA QUANTITE EST TROP IMPORTANTE ET POURTANT IL N'Y A PAS EU
D'EPISEDE DE FORTE PLUIE DEPUIS UN CERTAIN TEMPS

AFIN DE PROGRESSER DANS LA RECHERCHE, IL EST NECESSAIRE D'AVOIR ACCES
AU PLAN DE RESEAU ET L'ACCES AUX LOGEMENTS POTENTIELLEMENT CONCERNES

LE 24/04/2026

INTERVENTION A PARTIR DU PARKING SOUTERRAIN

POURSUITE DE LA RECHERCHE DE FUITE

CONSTAT : INFILTRATIONS TOUJOURS PRESENTES

RECHERCHE ET REPERAGE DES LOGEMENTS QUI SONT POTENTIELLEMENT CONCERNES
PAR LES INFILTRATIONS

TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT A3 002 ET A3 005
OCCUPANTS ABSENTS LORS DE NOTRE PASSAGE

OUVERTURE DE LA GAINTE TECHNIQUE PALIERE
COUPURE D'EAU AUX COMPTEURS DES 2 LOGEMENTS
ATTENTE 15 MINUTES
REMISE EN EAU
CONSTAT : PERTE D'EAU DANS LES 2 LOGEMENTS
AFIN DE PROGRESSER DANS LA RECHERCHE, IL EST NECESSAIRE D'AVOIR ACCES
AUX LOGEMENT A3 002 ET A3 005

LE 03/07/2026
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT A3 002 DE M. CARLIER
CONSTAT : CE LOGEMENT NE SE SITUE PAS DANS LE MEME AXE QUE LES DEGATS
CONSTATES DANS LE PARKING AU SOUS SOL AINSI QUE LA COLONNE FUYARDE
CONTROLE D'HUMIDITE AU NIVEAU DE LA CLOISON SALLE DE BAIN / CUISINE
CONSTAT : TAUX A 100%
CONTROLE CAMERA THERMIQUE : PRESENCE D'INFILTRATION DANS LES CLOISONS
DE LA SALLE D'EAU
CONTROLE MANOMETRIQUE SUR LE RESEAU S'ALIMENTATION : AUCUNE PERTE DE
PRESSION - RESEAU STABLE 4,90 BARS

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT AU DESSUS A3 105 DE MME PICARD
CONSTATS: LES JOINTS DU BAC A DOUCHE SONT HORS SERVICES
L'EMPLACEMENT DU BAC A DOUCHE SE SITUE DANS L'AXE DE LA CLOISON IMPACTE
DU LOGEMENT EN DESSOUS
MISE EN CHARGE AVEC COLORANT DES DIFFERENTS ELEMENTS EVIER /LAVABO/WC
DU COLORANT S'ECOULE A TRAVERS LA PAROI DE DOUCHE
NOUS CONSTATONS EGALEMENT DES RESURGENCES AU NIVEAU DES JOINTS
PERIPHERIQUES DE LA DOUCHE
CONTROLE MANOMETRIQUE DANS LE LOGEMENT 105 : AUCUNE PERTE DE PRESSION
LE RESEAU EST STABLE : 3,95 BARS
LE CONSTAT DE LA VETUSTE DES JOINTS DANS LE LOGEMENT A3 105 NE PERMET
PAS D'ETABLIR UN LIEN DE CAUSALITE AVEC LES INFILTRATIONS CONSTATEES
DANS LE SOUS-SOL

TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT A3 005
OCCUPANT ABSENT : POSE D'UN DEUXIEME AVIS DE PASSAGE

OBSERVATIONS : A CE JOUR NOUS SOMMES SANS NOUVELLES INSTRUCTIONS DE VOTRE PART ET
SANS APPEL DE(S) L'OCCUPANT DU SITE. NOUS CLOTURONS CE DOSSIER EN
L'ETAT .

NM LCOMPTER EMAIL en CC le 09/07/26 a 10H49 GPETIT@ORPI.COM

NM LCOMPTER Email envoyé le 09/07/26 a 10H49 M. J. MONTCHO

AM LGESTION Email en CC le 06/05/26 a 16H15 ja.montcho@orpi.com

AM LGESTION Email envoyé le 06/05/26 a 16H15 ja.montcho@orpi.com

AD LCOMPTER Email envoyé le 29/04/26 a 15H11 M. J. MONTCHO

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL DU 24/04, AFIN DE POURSUIVRE LES INVESTIGATIONS DE RECHERCHE DE FUITE, MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES DES LOGEMENTS 002 ET 005

AD LCOMPTER Email envoyé le 13/04/26 a 18H05 M. J. MONTCHO

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, AFIN DE POURSUIVRE LES INVESTIGATIONS, MERCI DE NOUS TRANSMETTRE UN PLAN DES RESEAUX DE LA RESIDENCE

AM LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 06/05/26 A 16:15 M. MONTCHO J.

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, LE CONTROLE DU LOGEMENT 005 EST NECESSAIRE AFIN DE POURSUIVRE NOS RECHERCHES.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,00	29,00
2,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 10/04	1	67,00	184,25
2,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 24/04	2	67,00	184,25
2,75	H(s)2ème personnel	3	50,00	137,50
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 03/07	5	67,00	150,75
2,25	H(s)2ème personnel	5	50,00	112,50
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	41,00	41,00
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	41,00	41,00
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5	41,00	41,00
2,00	Dose(s) de FLUORESCENCE	5	11,56	23,12
TOTAL H.T.				944,37
T.V.A. a 20,00%				188,87
TOTAL T.T.C.En EURO				1133,24

Valeur en votre reglement au 30 Septembre 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FACTURE N° 6080200