

N/REF : 28/07/2026 11H09 C:000020 I:01344
V/REF : COLLAB-2274258-9349803
V/Email reçu le Mardi 28/07/2026 à 11H09

CITYA IMMOBILIER LA ROCHELLE

**33BIS QUAI VALIN
17000 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : DOMAINE DE LAUSIERE
1 RUE DU TILLEUL
17138 SAINT-XANDRE

Sainte-Soulle, le 25 Aout 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 1 RUE DU TILLEUL 17138 ST XANDRE - LOGT B019 ARSICAUD (LOC) 0750477533
AUTRE CONTACT MME LEROUX - 0749958027

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE FUITE AU PLAFOND DU LOGEMENT B019 POTENTIELLEMENT
SUR L'ALIMENTATION

Donneur d'ordre : M. F. DUMONT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 31/07/2026

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT B019

RECHERCHE DE FUITE

CONSTAT VISUEL : TRACES D'INFILTRATIONS AU PLAFOND

CONTROLE MANOMETRIQUE : TAUX D'HUMIDITE DE 68 % ET 63 %

CONTROLE CAMERA THERMOGRAPHIQUE : PAS DE PONT THERMIQUE CONSTATÉ

TEST COLORIMETRIQUE DE L'EVIER : ABSENCE DE RESURGENCE

TEST COLORIMETRIQUE DU WC : ABSENCE DE RESURGENCE

TEST COLORIMETRIQUE DU LAVABO : ABSENCE DE RESURGENCE

TEST COLORIMETRIQUE DE L'EVACUATION BAC DOUCHE : ABSENCE DE RESURGENCE

TEST COLORIMETRIQUE DES JOINTS PERIPHERIQUES DU BAC A DOUCHE : DEFAUT
D'ETANCHEITE CONSTATE

CONTROLE VISUEL DES EXTERIEURS : PRESENCE D'UNE CUNETTE D'EVACUATION DES
EAUX PLUVIALES

ELABORATION DES PRECONISATIONS

OBSERVATIONS : AD LCOMPTER Email envoyé le 25/08/26 à 14H20 M. F. DUMONT

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, NOUS PRECONISONS LA REPRISE DE
L'ETANCHEITE DE LA PAROI DU BAC DOUCHE, AINSI QUE LE CONTROLE DE
L'ETANCHEITE BALCON PAR UNE SOCIETE D'ETANCHEITE EXTERIEURE.

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	28,38	28,38
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 31/07	1	62,06	155,15
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	40,15	40,15
2,00	Dose(s) de FLUORESCINE	1	11,56	23,12
TOTAL H.T.				246,80
T.V.A. a 10,00%				24,68
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>271,48</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN