

N/REF : 20/07/2026 15H21 C:000014 I:02149
V/REF : OSMIL808686623
V/Email reçu le Lundi 20/07/2026 a 15H21

FONCIA LA ROCHELLE

**13 RUE DUPATY
17000 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : PARKING LE GABUT
3-6 PASSAGE DU DRAKKAR
PARKING LE GABUT
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 24 Juillet 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 3-6 PASSAGE DU DRAKKAR 17000 - PARKING PLACE 120
GARDIENNE MME PROUX 0616906505
SYNDIC FONCIA MME GROS L-E 0685731102

MOTIF : FUITE SUR EVACUATION EAUX USEES
PLACE 120 - PARKING SOUS SOL - SORTIE DU PARKING OUVERTE RUE DE LA
CHALOUPE

Donneur d'ordre : Mme L-E. GROS

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 20/07/2026

INTERVENTION A PARTIR DES GARAGES EN SOUS-SOL
RECHERCHE ET REPERAGE DE LA FUITE
CONSTAT : L'EAU SORT DE LA CANALISATION PVC DN100 AU PLAFOND
ELABORATION DES CONSIGNES DE CHANTIER (TRAVAIL EN HAUTEUR)

LE 21/07/2026

INTERVENTION A PARTIR DES GARAGES EN SOUS-SOL
MISE EN PLACE DE L'ECHELLE ET SECURISATION POUR TRAVAIL EN HAUTEUR
CONSTAT : FUITE SUR LA CANALISATION PVC DN100 AU NIVEAU DU MANCHON
ELASTOMERE AU DESSUS DE LA PLACE DE STATIONNEMENT 120
AU CONTROLE DE L'EVACUATION, CELLE-CI EST PLEINE ET SEMBLE BOUCHEE SUR
AU MOINS 15 A 20 ML
ELABORATION D'UN DEVIS DE CURAGE PREALABLE A LA DEPOSE DE L'ELEMENT
FUYARD EN VU D'UNE REPARATION
CONSTAT :
DEUXIEME FUITE PROCHE DE LA PLACE 120, EN AVAL DE LA PREMIERE FUITE
RESURGENCE D'EAU AU RACCORDEMENT DE LA DURITE FLEXIBLE BLANCHE LIÉE AU
DEFAULT D'EVACUATION
CONFIRMATION DU DIAGNOSTIC DE BOUCHAGE DU RESEAU
CONSTAT : CONTRE-PENTE CONSTATEE LIÉE AU DECROCHAGE D'UNE FIXATION
IMPOSSIBLE DE REFIXER DURABLEMENT LA FIXATION AU VU DU POID DE LA

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

CANALISATION PLEINE
ELABORATION DES PRECONISATIONS

OBSERVATIONS : AD LCOMPTER Email envoyé le 24/07/26 a 14H21 Mme L-E. GROS

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, NOUS PRECONISONS UNE INTERVENTION EN URGENCE POUR UN CURAGE/NETTOYAGE DE LA CANALISATION FUYARDE, AFIN DE DÉTERMINER CE QUI L'OBSTRUE ET PERMETTRE UNE REMISE EN CONFORMITÉ DE CE TRONCON.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,00		29,00
1,00	Forfait déplacement sans intervention	2	67,00		67,00
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 21/07	3	67,00		100,50
1,50	H(s)2ème personnel	3	50,00		75,00
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	41,00		41,00
TOTAL H.T.					312,50
T.V.A. a 10,00%					31,25
TOTAL T.T.C.En EURO					343,75

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN