

N/REF : 16/07/2025 16H34 C:000017 I:02747
V/REF : OSTW 361545
V/Email reçu le Mercredi 16/07/2025 à 16H34

**SDC LA PISCINE
PICHET IMMOBILIER
23 BIS AV. DE MULHOUSE
17000 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : LA PISCINE
6 - 12 RUE BASTION ST NICOLAS
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 30 Juillet 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 6 / 12 RUE BASTION SAINT NICOLAS 17000
TEL PICHET M. JEULIN SI NECESSAIRE : 0691249637
LGT 19 DE MME LESCLAMEL 0676068391
LGT 20 M.DEMAMAGAHES 0783761407
LGT 8 MME LILI GRIFFON 0757410774
LGT 9 MME DAVID 0613943771

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE / GARAGE SITUE A DROITE DE LA PORTE D'ENTREE
L'UN DES TUYAUX ROUGES AU PLAFOND DU GARAGE FUIT

Donneur d'ordre : M. S. JEULIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 16/07/2025
RECUPERATION DES ACCES ET DES PLANS AUPRES DE L'AGENCE PICHET

LE 17/07/2025
INTERVENTION A PARTIR DES GARAGES
RECHERCHE ET REPERAGE DE LA FUITE ET/ OU D'INFILTRATION
LOCALISATION D'INFILTRATION AUTOUR DU PIED DE COLONNE EN FONTE

TENTATIVE D'INTERVENTION DANS LES LOGEMENTS 8 ET 9 QUI SE SITUENT DANS
L'ALIGNEMENT DU PIED DE COLONNE DANS LES GARAGES
CONSTAT : LES OCCUPANTS SONT ABSENTS (LOGT 8 BENAS ET LOGT 9 DAVID)
POSE D'AVIS DE PASSAGE

LE 18/07/2025
M BENAS LOGEMENT 8 NOUS INFORME QUE L'AGENCE ORPI DESVALLOIS DISPOSERA
DES CLES DU LOGEMENT A PARTIR DU LUNDI 21/07/2025

LE 22/07/2025
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 8
TEST COLORANT DE TOUTES LES EVACUATIONS

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONSTAT : PAS DE RESURGENCE
OUVERTURE DE LA TRAPPE DE VISITE EXISTANTE, A GAUCHE DU WC
CONSTAT : PASSAGE D'UNE COLONNE EN FONTE QUI DESCEND JUSQUE DANS LE GARAGE
LES COLONNES PRESENTENT DES TRACES DE COULURE QUI PROVIENNENT DE PLUS HAUT
TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 19 AU-DESSUS
CONSTAT : ABSENCE DES OCCUPANTS

LE 31/10/2025
RECUPERATION DES ACCES A L'AGENCE PICHET

LE 03/11/2025
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 19
RECHERCHE DE FUITE
MISE EN CHARGE DES SANITAIRES DE LA SALLE D'EAU
PAS DE TRACES D'HUMIDITE SUR LE TE DU LOGEMENT 19 SE RACCORDANT SUR LA COLONNE DANS LA GAINÉ

TENTATIVE D ACCES AU LOGEMENT 8
ABSENCE DES OCCUPANTS

OBSERVATIONS : A CE JOUR NOUS SOMMES SANS NOUVELLES INSTRUCTIONS DE VOTRE PART ET SANS APPEL DE(S) L'OCCUPANT DU SITE. NOUS CLOTURONS CE DOSSIER EN L'ETAT .

RA LCOMPTER Email envoyé le 23/07/25 a 10H52 M. S. JEULIN

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL ET AFIN DE PERMETTRE LA POURSUITE DE L'INTERVENTION, MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES DE L'OCCUPANT DU LOGEMENT 19

RA LCOMPTER Email envoyé le 21/07/25 a 18H28 M. S. JEULIN

RA LCOMPTER Email envoyé le 18/07/25 a 17H38 M. S. JEULIN

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL ET AFIN DE PERMETTRE LA POURSUITE DE L'INTERVENTION, MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES DE L'OCCUPANT DU LOGEMENT 8

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	28,38	28,38
1,00	Forfait Récupération/Remise Clés	1	24,05	24,05
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 17/07	1	65,16	146,61
1,00	Forfait Récupération/Remise Clés 21/07	2		Pour mémoire
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 22/07	2	65,16	130,32
2,00	H(s)2ème personnel	4	50,00	100,00

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Récupération/Remise Clés 31/10	4		Pour mémoire
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 03/11	4	65,16	162,90
2,50	H(s)2ème personnel	5	48,24	120,60

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	51	40,15	40,15
3,00	Dose(s) de FLUORESCINE	51	11,56	34,68
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	51	40,15	40,15
3,00	Dose(s) de FLUORESCINE	51	11,56	34,68

TOTAL H.T. 902,67

T.V.A. a 20,00% 180,53

TOTAL T.T.C.En EURO 1083,20

Valeur en votre reglement au 31 Aout 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN