

**N/REF :** 11/05/2026 9H46 C:000018 I:03253

V/Email reçu le Lundi 11/05/2026 à 9H46

**AGENCE IMMOBILIERE LAMY**

**AVENUE DU LAZARET BP 43026  
17030 LA ROCHELLE**

**IMMEUBLE :** AMIRAUTE DES MINIMES  
18 RUE EMILE PICARD  
BAT C  
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 10 Juin 2026

**Référence Marché:** NOTRE TARIF EN VIGUEUR

**LOCALISATION :** 18 RUE EMILE PICARD BAT C - 43 LALOT 0627177055  
46 - TROTET 0673613022  
52 - LAUNAY 0674425016  
53 - FRAISSEIX 0609075171

**MOTIF :** GROSSE INFILTRATION AU PLAFOND DU 2EME ETAGE

**Donneur d'ordre :** Mme O. COMBES

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 11/05/2026

AMENE ET REPLI DU VEHICULE ET DU MATERIEL

INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS

PRESENCE DE M. LALOT (COP LOT 43)

RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION

CONSTAT : LA DALLE EST IMBIBEE D'EAU AU NIVEAU DU PLAFOND DU 2EME ETAGE

INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS AU 3EME ETAGE

OUVERTRE DE LA GAINTE TECHNIQUE PALIERE

CONTROLE DES COMPTEURS D'EAU DES LOGEMENTS

CONSTAT : IL Y A UN COMPTEUR QUI TOURNE EN CONTINUE POURTANT PERSONNE  
N'EST PRESENT DANS LE LOGEMENT 53 CE-JOUR

FERMETURE DE LA VANNE COMPTEUR POUR MESURE DE CONSERVATOIRE

LE 13/05/2026

INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS

CONSTAT : PRESENCE D'UN LEGER GOUTTE A GOUTTE AU PLAFOND DU 1ER ETAGE  
DES COMMUNS QUI IMPACTE LE FAUX PLAFOND, LA DALLE ETANT IMBIBEE

INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS AU 3EME ETAGE

OUVERTURE DE LA GAINTE TECHNIQUE PALIERE

CONTROLE DES COMPTEURS D'EAU DES LOGEMENTS

CONSTAT : LA VANNE DU COMPTEUR 53 A ETE DE NOUVEAU OUVERTE

FERMETURE DE LA VANNE COMPTEUR POUR MESURE DE CONSERVATOIRE ET POSE  
D'UN AVIS DE PASSAGE

LE 27/05/2026

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 53 DE M. FRAISSEIX  
RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/OU D'INFILTRATION  
TEST MANOMETRIQUE DU RESEAU D'ALIMENTATION EFS/ECS  
CONSTAT : PERTE DE PRESSION DE 5,56 A 1,95 BARS  
CONTROLE PARTIEL DES EVACUATIONS EU/EV DU LOGEMENT  
CONSTAT : IL MANQUE LE SIPHON LAVABO L'EAU COULE DANS UNE BASSINE QUI  
DOIT REGULIEREMENT DEBORDER  
INTERRUPTION DE LA RECHERCHE CAR LE LOGEMENT EST TOTALEMENT INSALUBRE  
FERMETURE DE LA VANNE COMPTEUR PAR MESURE CONSERVATOIRE

**OBSERVATIONS**

: AD LCOMPTER Email envoyé le 27/05/26 a 15H46 Mme O. COMBES

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL DU 27/05, NOUS CONFIRMONS LA  
PRESENCE DE FUITE SUR LE RESEAU D'ALIMENTATION EFS OU ECS DU LOGEMENT 53  
DE M. FRAISSEIX, NOUS CONFIRMONS LA PRESENCE DE PLUSIEURS ANOMALIES SUR  
LES EVACUATIONS MAIS EGALEMENT DES DEFAUTS D'ETANCHEITE SUR LES ELEMENTS  
SANITAIRES DU LOGEMENT, MALHEUREUSEMENT NOUS SOMMES CONTRAINT DE STOPPER  
LES RECHERCHES CAR LE LOGEMENT EST INSALUBRE.  
NOUS POURRONS POURSUIVRE LA RECHERCHE, UNE FOIS LE LOGEMENT NETTOYER ET  
DESINFECTER

AD LCOMPTER Email envoyé le 15/05/26 a 10H19 Mme O. COMBES

AD LCOMPTER Email envoyé le 12/05/26 a 08H06 Mme O. COMBES

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, PREVOIR LE CONTROLE DU LOGEMENT 53  
MAIS EGALEMENT LE LOGEMENT 46 ET 52 PAR MESURE DE SECURITE, M. LALOT  
LAISSE UN MESSAGE A L'OCCUPANT DU LOGEMENT 53 POUR LE PREVENIR DE NE PAS  
REOUVRIR L'EAU.

MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES DES LOGEMENTS 53/52 ET 46  
AFIN DE POURSUIVRE LES INVESTIGATIONS

| =====    |                                       |      |       |    |        |
|----------|---------------------------------------|------|-------|----|--------|
| Quantité | Heures - Suppléments - Descriptif     | N°BT | P.U.  | HT |        |
| 1,00     | Prise en charge technique dispatching | 1    | 29,00 |    | 29,00  |
| 1,50     | H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 11/05 | 1    | 67,00 |    | 100,50 |
| 1,75     | H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 13/05 | 2    | 67,00 |    | 117,25 |
| 1,75     | Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h12h  | 2    | 33,50 |    | 58,62  |
| 2,50     | H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 27/05 | 3    | 67,00 |    | 167,50 |
| Quantité | Fournitures - Mise en oeuvre          | N°BT | P.U.  | HT |        |
| 1,00     | Mise en oeuvre véhicule plomberie     | 1    | 41,00 |    | 41,00  |
| 1,00     | Mise en oeuvre véhicule plomberie     | 2    | 41,00 |    | 41,00  |

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

| Quantité                 | Fournitures - Mise en oeuvre      | N°BT | P.U. HT |               |
|--------------------------|-----------------------------------|------|---------|---------------|
| 1,00                     | Mise en oeuvre véhicule plomberie | 3    | 41,00   | 41,00         |
| TOTAL H.T. ....          |                                   |      |         | 595,87        |
| T.V.A. a 20,00% .....    |                                   |      |         | 119,17        |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                   |      |         | <u>715,04</u> |

**Valeur en votre reglement au 31 Juillet 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :  
101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN