

N/REF : 5/05/2026 11H14 C:000014 I:33174
V/REF : OSMIL808419178
V/Email reçu le Mardi 05/05/2026 a 11H14

FONCIA LA ROCHELLE

**13 RUE DUPATY
17000 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : RES. LES BRISANTS
5/7 RUE ALEXANDRE BRONGNIART
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 22 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 5/7 RUE ALEXANDRE BRONGNIART 17000 - PARTIES COMMUNES

CONTACT M. DIXNEUF YANN (LOC) - 1ER ETAGE - TL.0681812936

CONTACT M.GEORGET (BEAUCHAMPS/ FOUCHÉ) - 2E ETAGE - TL.0677288907

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE REPARATION DE FUITE SUR LE MANCHON DE RACCORDEMENT
ENTRE LE 2E ET 1ER ETAGE SUR LA COLONNE GENERALE ENCASTREE DANS LA
GAINE TECHNIQUE (VOIR SI COLONNE A REMPLACER)

Donneur d'ordre : Mme P. AUGER

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 11/05/2026

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT BEAUCHAMPS/ FOUCHÉ

RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/OU D'INFILTRATION

CONSTAT : RIEN EN APPARENT

PRESENCE D'UNE CUISINE NEUVE (TRAVAUX RECENTS)

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M. DIXNEUF YANN EN DESSOUS

CONSTAT : RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/OU D'INFILTRATION

PRESENCE D'HUMIDITE EN PARTIE BASSE DU COFFRAGE DE COLONNE D'EVACUATION

EAUX USEES/ CUISINE MAIS EGALEMENT EN PARTIE HAUTE

DEPOSE DU COFFRAGE EN PARTIE BASSE

CONSTAT : PRESENCE DE RUISSELEMENT D'EAU LE LONG DE LA COLONNE PROVENANT
DE L'ETAGE SUPERIEUR

LE 21/05/2026

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT BEAUCHAMPS/ FOUCHÉ

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M. DIXNEUF YANN EN DESSOUS

CONTRE EXPERTISE SUITE A LA RECHERCHE DE FUITE EN PRESENCE DU SYNDIC DE
COPROPRIETE FONCIA ET LES 3 OCCUPANTS DES LOGEMENTS CONCERNES

CONSTAT : IL Y BIEN UNE FUITE DANS LE LOGEMENT DE M.BEAUCHAMPS/ FOUCHÉ

LE RACCORDEMENT DE LA NOUVELLE CUISINE SUR LA COLONNE N'EST PAS CONFORME

OBSERVATIONS : AD LCOMPTER Email envoyé le 22/05/26 a 16H40 Mme P. AUGER

AD LCOMPTER Email envoyé le 13/05/26 a 16H02 Mme P. AUGER

AD LCOMPTER Email envoyé le 12/05/26 a 16H11 Mme P. AUGER

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, NOUS ÉCARTONS LA CAUSE DE FUITE EN PROVENANCE DU 2EME ETAGE (LOGEMENT DE M DIXNEUF) ET PRÉCONISONS, A PARTIR DU 3EME ETAGE (LOGEMENT DE M BEAUCHAMP), LE CONTROLE DU RACCORDEMENT DES EVACUATIONS CUISINE A LA COLONNE. CELA NÉCESSITE LA DEPOSE DE TOUT OU PARTIE DE LA CUISINE NEUVE, EN VUE D'UNE CREATION D'ACCES AU COFFRAGE (PROBLEME PRIVATIF)

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT		
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,00		29,00
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 11/05	1	67,00		134,00
2,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 21/05	3	67,00		184,25
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT		
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	41,00		41,00
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	41,00		41,00
TOTAL H.T.					429,25
T.V.A. a 10,00%					42,92
TOTAL T.T.C.En EURO					472,17

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN