

N/REF : 25/03/2026 17H52 C:000033 I:02802
V/REF : OSMIL808279282
V/Email reçu le Mercredi 25/03/2026 à 17H52

SDC CABOURG

**3/5 ALLEE DES AMBASSADEURS
17340 CHATELAILLON-PLAGE**

IMMEUBLE : PRINCIPAUTE CASINO
3/5 ALLEE DES AMBASSADEURS
17340 CHATELAILLON-PLAGE

Sainte-Soulle, le 30 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 3/5 ALLEE DES AMBASSADEURS CHATELAILLON PLAGE MME MIGNON +33699939418
106 : PROPRIÉTAIRE HUMBLLOT - 06/12/53/82/96
107 : PROPRIÉTAIRE DEBRUYNE - 06/07/81/83/73 (CLÉ DISPONIBLE A L'AGENCE)
206 : PROPRIÉTAIRE FORESTIER - 06/77/25/59/98 (CLÉ DISPONIBLE A AGANCE)
207 : PROPRIÉTAIRE VERBERGT - 06/83/20/30/96
208 : PROPRIÉTAIRE LAFARGUETTE - 06/76/56/17/53
306 : PROPRIÉTAIRE BECOURT - 06/81/62/85/12
307 : PROPRIÉTAIRE DUMOULIN - 06/79/31/83/49
308 : PROPRIÉTAIRE OURINOT - 06/95/05/38/13

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE FUITE AU SOUS SOL
Donneur d'ordre : M. A PARDOUX

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 02/04/2026

INTERVENTION A PARTIR DES SOUS-SOL EN PRESENCE DE MME MIGNON
CONSTAT : PRESENCE D'UN GOUTTE A GOUTTE AU PLAFOND DU SOUS-SOL AU NIVEAU DES PIEDS DE COLONNE DES EVACUATIONS

TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DES LOGEMENTS 106/107: SANS SUCCES
TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DES LOGEMENTS 206/207/208: SANS SUCCES
TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DES LOGEMENTS 306/307/308: SANS SUCCES
PROGRAMMER UN PASSAGE AVEC L'ENSEMBLE DES OCCUPANTS AFIN D'OPTIMISER AU MAXIMUM NOTRE INTERVENTION

LE 13/04/2026

TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 107 DANS LEQUEL NOUS AVONS DEJA REALISE DES REPARATIONS LORS D'UNE PRECEDENTE INTERVENTION
PASSAGE EN AGENCE FONCIA POUR RECUPERER LES CLES DU LOGEMENT
CONSTAT : FONCIA N'A PAS LES CLES CAR IL Y A UNE OCCUPANTE DANS LOGEMENT
RECUPERATION DES COORDONNEES DU/ DE LA LOCATAIRE
REPROGRAMMATION DE L'INTERVENTION CAR OCCUPANTE INDISPONIBLE CE-JOUR

LE 26/05/2026
RECUPERATION DES CLES DU LOGEMENT 107 QUI EST DESORMAIS VACANT
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 107
CONTROLE DES REPARATIONS QUE NOUS AVIONS REALISE PRECEDEMMENT
CONSTAT : RIEN A SIGNALER, ETANCHEITE PARFAITE
RECHERCHE DE FUITE ET OU D'INFILTRATION
CONTROLE DU RESEAU D'ALIMENTATION EFS/ECS APPARENT : RIEN A SIGNALER
CONTROLE ETANCHEITE DES EVACUATIONS : RIEN A SIGNALER
CONTROLE ETANCHEITE DES JOINTS PERIPHERIQUES DES ELEMENTS SANITAIRES
CONSTAT : INFILTRATION AU NIVEAU DU JOINT PERIPHERIQUE DE LA BAIGNOIRE
QUI EST HORS SERVICE
L'EAU RUISSELLE JUSQU'A LA TRAVERSEE DE DALLE DE L'EVACUATION BAIGNOIRE
ET COULE DANS LE SOUS-SOL
RESTITUTION DES CLES A L'AGENCE FONCIA

OBSERVATIONS : AD LCOMPTER EMAIL en CC le 27/05/26 a 14H09 laura.anduran@foncia.com
AD LCOMPTER Email envoyé le 27/05/26 a 14H09 M. A PARDOUX
AD LCOMPTER EMAIL en CC le 14/04/26 a 08H40 laura.anduran@foncia.com
AD LCOMPTER Email envoyé le 14/04/26 a 08H40 M. A PARDOUX
AM LCOMPTER Email en CC le 02/04/26 a 16H58 anthony.pardoux@foncia.com
AM LCOMPTER Email envoyé le 02/04/26 a 16H58
AM LCOMPTER Email en CC le 02/04/26 a 16H58 anthony.pardoux@foncia.com
AM LCOMPTER Email envoyé le 02/04/26 a 16H58

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, LA RECHERCHE DE FUITE NE PEUT ETRE
MISE EN OEUVRE QU'EN PRESENCE DES OCCUPANTS DES ETAGES SUPERIEURS, C'EST
A DIRE DES LOGEMENTS 107, 106, 207, 206, 208, 306, 307, 308
MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES DE CES OCCUPANTS
ET DE LES INFORMER DE L'INTERVENTION A VENIR, AFIN DE FACILITER LA PRISE
DE RENDEZ-VOUS.
Suite a donner : OUI. Le 13/04/2026 a 11:52

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,00	29,00
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 02/04	1	67,00	100,50
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 13/04	2	62,06	93,09
1,00	Forfait Récupération/Remise Clés	3		Pour mémoire
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 26/05	3	67,00	134,00

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	41,00	41,00
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	41,00	41,00
2,00	Dose(s) de FLUORESCINE	3	11,56	23,12
TOTAL H.T.				501,86
T.V.A. a 20,00%				100,37
TOTAL T.T.C.En EURO				602,23

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN