

N/REF : 23/03/2026 17H12 C:000018 I:03309
V/REF : INT7082551
V/Email reçu le Lundi 23/03/2026 a 17H12

**Syndicat de copropriété 46
QUAI DUPERRE
C/° Lamy La Rochelle Port des
Minimes AVENUE DU LAZARET BP
17030 LA ROCHELLE CEDEX 1**

IMMEUBLE : 46 DUPERRE
46 QUAI DUPERRE
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 22 Avril 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 46 QUAI DUPERRE 17000 LA ROCHELLE

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE DANS L'APPARTEMENT DU 1ER ÉTAGE -
PROPRIÉTAIRE MME DAVESNE - PRÉSENCE EAU AU SOL AU NIVEAU DU WC ET DE
TRES MAUVAISES ODEURS. CONTRÔLER L'APPT DU 2EME ÉTAGE M. PEZZUTI ET DU
3EME M. GRENIER.

Donneur d'ordre : Mme O. COMBES

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 01/04/2026 A 09H00
INTERVENTION A PARTIR DU 46 QUAI DUPERRE 17000
CONSTAT : LES OCCUPANTS SONT ABSENTS MALGRE LA PRISE DE RENDEZ-VOUS
VU AVEC MME COMBES (SYNDIC LAMY)
RECUPERATION DES ACCES A L'AGENCE - 11 QUAI VALIN 17000 LA ROCHELLE

INTERVENTION A PARTIR DU 46 QUAI DUPERRE 17000
LOGEMENT DE M. GRENIER AU 3EME ETAGE
RECHERCHE ET REPERAGE DES RESEAUX ALIMENTATION ET EVACUATION
TEST MANOMETRIQUE DU RESEAU D'ALIMENTATION EFS/ECS
CONSTAT : AUCUN PERTE DE PRESSION
TEST D'ETANCHEITE DES JOINTS SANITAIRE AU COLORANT
CONSTAT : RIEN A SIGNALER - AUCUNE RESURGENCE D'EAU
TEST D'ETANCHEITE DES RESEAUX D'EVACUATION AU COLORANT
CONSTAT : RIEN A SIGNALER - AUCUNE RESURGENCE D'EAU

TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M. PEZZUTI AU 2EME ETAGE
OCCUPANT ABSENT - LOGEMENT INOCCUPE

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME DAVESNE AU 1ER ETAGE
TEST MANOMETRIQUE DU RESEAU D'ALIMENTATION EFS/ECS
CONSTAT : AUCUN PERTE DE PRESSION
TEST D'ETANCHEITE DES JOINTS SANITAIRE AU COLORANT

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

CONSTAT : RIEN A SIGNALER - AUCUNE RESURGENCE D'EAU
TEST D'ETANCHEITE DES RESEAUX D'EVACUATION AU COLORANT
CONSTAT : LEGERE RESURGENCE AU NIVEAU DU TAMPON REDUIT 100/40/40 DE LA
CULOTTE DE RACCORDEMENT DE COLONNE FONTE SEMI-ENCASTRE DANS LE MUR
L'EVACUATION PVC DN40 DU CUMULUS ET L'EVACUATION PVC DN40 DE LA SALLE DE
BAIN SE RACCORDENT SUR CE TAMPON REDUIT CAOUTCHOUC

L'EVACUATION DU SANITAIRE SEMBLE ETRE AUSSI RACCORDEE MAIS EN ENCASTREE

CONSTAT : LORSQUE L'ON TIRE LA CHASSE D'EAU, ON VOIT UNE SURPRESSION ET
DECOMPRESSION SUR LE TAMPON REDUIT CAOUTCHOUC, DE PLUS IL Y A UNE
FISSURE SUR LA COLONNE FONTE LAISSANT REMONTER LES MAUVAISES ODEURS

OBSERVATIONS : AD LCOMPTER Email envoyé le 21/04/26 a 17H39 Mme O. COMBES

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,00	29,00
2,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 01/04	1	67,00	184,25
2,75	H(s)2ème personnel	2	50,00	137,50
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	41,00	41,00
6,00	Dose(s) de FLUORESCINE	1	11,56	69,36
TOTAL H.T.				461,11
T.V.A. a 20,00%				92,22
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>553,33</u>

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FACTURE N° 6040116