

N/REF : 7/04/2026 16H40 C:000018 I:00402
V/REF : INT7097863
V/Email reçu le Mardi 07/04/2026 a 16H40

Syndicat de copropriété 240
AVENUE CARNOT C/° Lamy
La Rochelle port des minimes
AVENUE DU LAZARET BP 43026
17030 LA ROCHELLE CEDEX 1

IMMEUBLE : 240 CARNOT
240 AVENUE CARNOT
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 21 Avril 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 240 AVENUE CARNOT LA ROCHELLE - CABINET DENTAIRE
MOTIF : PLUS D'EAU - REDUCTEUR HORS SERVICE
Donneur d'ordre : Mme A PENAUD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 07/04/2026
INTERVENTION A PARTIR DU CABINET DENTAIRE
CONSTAT : PLUS D'EAU DANS LE LOCAL
COUPURE D'EAU
VIDANGE DU RESEAU
CONTROLE DU REDUCTEUR DE PRESSION : RIEN A SIGNALER
CONTROLE DU CLAPET ANTI-POLLUTION
CONSTAT : PRESENCE DE PIECES DETACHEES
DEMONTAGE DU CLAPET ANTI-RETOUR AVANT REDUCTEUR DE PRESSION
CONSTAT : LORS D'UNE REMISE EN EAU TROP BRUSQUE, LES ELEMENTS INTERIEURS
DU CLAPET ANTI-RETOUR SE SONT DESOLIDARISES
CERTAINS ELEMENTS ONT PU ETRE RECUPERER, EN REVANCHE, D'AUTRES ELEMENTS
SONT PARTIS DANS LES TUYAUX D'ALIMENTATION
REMISE EN EAU
CONTROLE - BON FONCTIONNEMENT

LE 08/04/2026 : SUITE AU RAPPEL DU CABINET DENTAIRE ET DU SYNDIC DE
COPRO LAMY, BESOIN D'UNE NOUVELLE INTERVENTION CAR LE CABINET DENTAIRE
N'A PLUS D'EAU

LE 08/04/2026 :
INTERVENTION A PARTIR DU CABINET DENTAIRE
CONSTAT : PLUS D'EAU DANS LE LOCAL
MANIPULATION DES VANNES D'ISOLEMENT DANS LE CABINET DENTAIRE
CONSTAT : REDUCTEUR DE PRESSION HS
DEPOSE DU REDUCTEUR DE PRESSION ET BRANCHEMENT EN DIRECT DU RESEAU
D'ALIMENTATION
CONTROLE - BON FONCTIONNEMENT

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, DEVIS A SUIVRE POUR LA POSE D'UN NOUVEAU CLAPET ANTI-POLLUTION ET REDUCTEUR DE PRESSION MAIS EGALEMENT UNE PURGE AVEC DEMONTAGE DES DIFFERENTS RACCORDS/ VANNES SUR LE RESEAU D'ALIMENTATION AFIN DE RETROUVER LES ELEMENTS DE L'ANCIEN CLAPET.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,00	29,00
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 07/04	1	67,00	134,00
0,75	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h12h	1	33,50	25,12
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 08/04	2	67,00	167,50
2,50	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h12h	2	33,50	83,75
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	41,00	41,00
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	41,00	41,00
TOTAL H.T.				521,37
T.V.A. a 10,00%				52,13
TOTAL T.T.C.En EURO				573,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Mai 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN