

N/REF : 26/03/2026 16H33 C:000041 I:33105
V/REF : 2089133-8507758
V/Email reçu le Jeudi 26/03/2026 a 16H33

CITYA ARDOUIN

**74 RUE DE LA REPUBLIQUE
17300 ROCHEFORT**

IMMEUBLE : LAGORA
11 RUE LESSON
17300 ROCHEFORT

Sainte-Soulle, le 15 Avril 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 11 RUE LESSON ROCHEFORT
SINISTRE M ULLOA 0659252104
SINISTRANT MME TRELLU 0663780795

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE SUITE INFILTRATION D'EAU ENTRE LE 1ER (SALLE DE BAIN DE M.ULLOA) ET 2EME ÉTAGE (CAGIBI DE MME TRELLU) QUI VIENDRAIENT DE LA CANALISATION D'EAUX USÉES ET EAUX VANNES DANS L'ÉPAISSEUR DU PLANCHER

Donneur d'ordre : Mme A. CHAUVIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 31/03/2026
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M. ULLOA
RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION
CONSTAT : PRESENCE D'HUMIDITE AU PLAFOND
TEST HYGROMETRIQUE DE LA ZONE IMPACTEE
CONSTAT : TAUX D'HUMIDITE DE 60,9%

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME TRELLU AU DESSUS
RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION
CONSTAT : RIEN A SIGNALER EN APPARENT
TEST MANOMETRIQUE DU RESEAU D'ALIMENTATION EFS/ECS
CONSTAT : PERTE DE PRESSION DE 3,55 A 1,86 BARS
CONSTAT : PERTE DE PRESSION A CAUSE DU GROUPE SECURITE CUMULUS
CONTROLE DU RESEAU D'ALIMENTATION A LA SONDE ELECTROACOUSTIQUE
CONSTAT : PRESENCE D'UNE ANOMALIE ACOUSTIQUE MAIS CE TEST EST POSSIBLEMENT FAUSSE PAR LE GROUPE SECURITE QUI EST FUYARD
PREVOIR SON REMPLACEMENT (PRIVATIF) ET POURSUIVRE LA RECHERCHE
TEST D'ETANCHEITE DES RESEAUX D'EVACUATION EU/EV PAR COLORANT
CONSTAT : PRESENCE DE RESURGENCE AU NIVEAU DE LA COLONNE EAUX USEES PVC DN100 DANS LA GAINTE TECHNIQUE DU LOGEMENT DE M.ULLOA JUSQU'AU RDC EN GAINTE TECHNIQUE PALIERE

CONSTAT : PLUSIEURS COLLAGE SONT DEFECTUEUX ET NON ETANCHES
TEST D'ETANCHETIE DES JOINTS PERIPHERIQUES DE LA BAIGNOIRE
CONSTAT : PAS DE DEFAT D'ETANCHEITE
ELABORATION D'UN DEVIS

OBSERVATIONS : AD LCOMPTER Email envoyé le 15/04/26 a 09H44 Mme A. CHAUVIN

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, DEVIS A SUIVRE POUR LE REMPLACEMENT
DE LA COLONNE EAUX USEES PVC DN100 QUI EST FUYARDE

NOTA :
PREVOIR REMPLACEMENT DU GROUPE SECURITE CUMULUS CHEZ MME TRELLU ET
POURSUIVRE LE CONTROLE DU RESEAU D'ALIMENTATION EFS/ECS

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,00		29,00
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 31/03	1	67,00		167,50
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	41,00		41,00
3,00	Dose(s) de FLUORESCINE	1	11,56		34,68
TOTAL H.T.					272,18
T.V.A. a 20,00%					54,43
TOTAL T.T.C.En EURO					326,61

Valeur en votre reglement au 31 Mai 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN