

N/REF : 5/02/2026 16H21 C:000018 I:03208
V/REF : INT7032367
V/Email reçu le Jeudi 05/02/2026 à 16H21

AGENCE IMMOBILIERE LAMY

**AVENUE DU LAZARET BP 43026
17030 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : 23 DAMES
23 RUE DES DAMES
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 30 Mars 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 23 RUE DES DAMES 17000 - LOCAL COMMERCIAL
- LOCAL COMMERCIAL - GERANT CEDRIC GABERT - TL.0676932772
- LOT 102 - 1ETAGE : LE BOURHIS (COP) - GERE SQUARE HABITAT 0546341222
- LOT 103 ET 111 : MME JULIENNE (COP) - 0546501260 - LOCATAIRE SOULARD
0672708302
- LOT 104 : MME SUCAT (COP) - TL.0683535723
- LOT 105 : MME JACQUART (COP) - TL.0689447334
- LOT 106 : M.VINET (COP) - TL.0607780291
- LOT 107 : M/MME MORIN - GESTION EUROTIM - TL.0546500124

MOTIF : MERCI D'INTERVENIR EN URGENCE POUR DES MESURES CONSERVATOIRES ET
D'ETABLIR UN DEVIS DE REPRISE DES DESORDRES SELON LE RAPPORT DE
RECHERCHE DE FUITE

Donneur d'ordre : Mme A PENAUD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 18/02/2026
RECUPERATION DES CLES D'ACCES AUPRES DE L'AGENCE LAMY

LE 19/02/2026
TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOCAL COMMERCIAL
TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DES LOGEMENTS
MALGRE NOTRE PRISE DE RENDEZ-VOUS, PERSONNE N'EST PRESENT SUR SITE
INTERVENTION A REPROGRAMMER

LE 24/02/2026
TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOCAL COMMERCIAL
TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DES LOGEMENTS
MALGRE NOTRE PRISE DE RENDEZ-VOUS, PERSONNE N'EST PRESENT SUR SITE
INTERVENTION A REPROGRAMMER

LE 06/03/2026
INTERVENTION A PARTIR DU LOCAL COMMERCIAL
CONSTAT : PRESENCE D'INFILTRATION AU PLAFOND AUTOUR DE LA TRAVERSEE DE
LA DALLE DE LA COLONNE D'EVACUATION PVC DN100

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS A L'ETAGE SUPERIEUR
CONTROLE DE LA GAINTE TECHNIQUE PALIERE AU 1ER ETAGE
CONSTAT : LES COLONNES PASSENT DANS LE COFFRAGE
UNE OUVERTURE A ETE REALISEE PRECEDEMMENT EN PARTIE HAUTE
CONSTAT : PRESENCE EGALEMENT D'INFILTRATON AU PLAFOND DE CETTE GAINTE
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS AU 2E ETAGE
CONSTAT : IL N'Y A PLUS DE COFFRAGE DE GAINTE TECHNIQUE D'EVACUATION
CELUI-CI DOIT ETRE ENCASTRE
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT
CONTROLE D'EVACUATION EU/EV DES LOGEMENTS
ELABORATION DU DEVIS DE REPARATION

OBSERVATIONS : SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, DEVIS A SUIVRE POUR LE REMPLACEMENT DES COLONNES PVC

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,00	29,00
1,00	Forfait Récupération/Remise Clés 18/02	1	24,05	24,05
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 19/02	4	67,00	67,00
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 24/02	7	67,00	117,25
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 06/03	8	67,00	150,75
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	7	41,00	41,00
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	8	41,00	41,00
TOTAL H.T.				510,20
T.V.A. a 10,00%				51,02
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>561,22</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FACTURE N° 6030152