

N/REF : 12/03/2026 9H20 C:001106 I:02390

V/Email reçu le Jeudi 12/03/2026 à 9H20

JAM IMMO CONCIERGERIE

**26 BIS RUE LEVERRIER
17000 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : 3 ADMYRAULT
3 RUE ADMYRAULT
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 30 Mars 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 3 RUE ADMYRAULT LA ROCHELLE - CONTACT SP M.MONTCHO 0786308707

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE -INFILTRATION LOGEMENT DU DESSOUS

Donneur d'ordre : M. J.A. MONTCHO

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 17/03/2026

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DU 2EME ETAGE

RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION

CONSTAT : PRESENCE D'EAU AU SOL DE LA SALLE DE BAIN ET PRESENCE

EGALEMENT D'INFILTRAION AU PLAFOND PROVENANT DE L'ETAGE SUPERIEUR

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DU 3EME ETAGE

CONSTAT : CE LOGEMENT NE SE SITUE PAS DANS L'ALIGNEMENT DES DEGATS

MALGRE TOUT NOUS REALISONS L'ENSEMBLE DES TESTS DE RECHERCHE DE FUITE :

- CONTROLE MANOMETRIQUE DU RESEAU EFS/ECS DU LOGEMENT

CONSTAT : RESEAU STABLE 3,04 BARS DE PRESSION

- CONTROLE D'ETANCHEITE DES EVACUATIONS EU/EV AU COLORANT

CONSTAT : AUCUNE RESURGENCE D'EAU DANS LE LOGEMENT

- CONTROLE D'ETANCHEITE DES JOINTS SANITAIRES

CONSTAT : PRESENCE D'UN LEGER DEFAT D'ETANCHETIE SUR LA PORTE DE DOUCHE

MAIS CE N'EST PAS LA CAUSE DU DEGAT A L'ETAGE INFERIEUR

CONSTAT : LA PORTE D'UN PLACARD/ CAGIBI EST VEROUILLE, NOUS SUSPECTONS

QUE LE CUMULUS SOIT A L'INTERIEUR (POTENTIELLEMENT FUYARD)

TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU 2EME LOGEMENT DU 3EME ETAGE

OCCUPANT ABSENT (SELON INFORMATION LOGEMENT VACANT)

M.MONTCHO NOUS INFORME AVOIR VERIFIER LE CUMULUS DU LOGEMENT : RAS

NOUS CLOTURONS LE DOSSIER EN L'ETAT, LE SYNDIC PREND LE RELAIS SUR LE

DOSSIER

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

AD LCOMPTER Email envoyé le 17/03/26 a 14H34 M. J.A. MONTCHO

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL DIU 17/03, AFIN DE POURSUIVRE LES INVESTIGATIONS, IL EST NECESSAIRE DE LOCALISER ET CONTROLER LE CUMULUS QUI SEMBLE SE SITUE DANS UN PLACARD VEROUILLE.

PREVOIR EGALEMENT LE CONTROLER DU SECOND LOGEMENT AU 3E ETAGE

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,00	29,00
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 17/03	1	67,00	167,50
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	41,00	41,00
TOTAL H.T.				237,50
T.V.A. a 20,00%				47,50
TOTAL T.T.C.En EURO				285,00

Valeur en votre reglement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN