

N/REF : 15/12/2025 12H05 C:000017 I:03077
V/REF : OSTW 381316
V/Email reçu le Lundi 15/12/2025 a 12H05

**SDC EUGENE DELACROIX - A1
PICHET
23 BIS AVENUE DE MULHOUSE
17000 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : 58 GRASSET
58 TER AVENUE EDMOND GRASSET
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 28 Février 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 58 TER AVENUE EDMOND GRASSET 17000 (OU 15 RUE EUGENE DELACROIX)
APPT 001 LOCATAIRE MME BERGERON 0644733239 GESTIONNAIRE AFEDIM
LOGEMENT A101 DE MME TROPLOUE ET M. JANANE - TL.0659843267

MOTIF : INTERVENIR POUR DES INFILTRATIONS AU NIVEAU DES PLAFONDS CHAMBRES
DEGATS DES EAUX DANS LES ESCALIERS POUR ALLER EN SOUS/SOL
PEINTURE DU PLAFOND S'ÉMIETTE DE PLUS EN PLUS
SUITE AUX FORTES PLUIES D'HIER, LES INFILTRATIONS AU NIVEAU DES PLAFONDS
ONT REPRIS AINSI QUE DANS LES COMMUNS DE L'IMMEUBLE AU NIVEAU DES
ESCALIERS POUR ALLER AU SOUS-SOL
VOIR PHOTOS

Donneur d'ordre : M. B. SEVERYNS

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 22/12/2025

TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT SINISTRE ET SINISTRANT
CONSTAT : OCCUPANT(S) ABSENT(S)
POSE D'AVIS DE PASSAGE DANS LES BOITE AUX LETTRES

LE 09/01/2026

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME BERGERON
RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION
CONSTAT : PRESENCE D'UN GOUTTE A GOUTTE AU PLAFOND DE LA CHAMBRE
CONSTAT : PRESENCE D'HUMIDITE SUR LE MUR DE LA CAGE D'ESCALIER
DU BATIMENT A L'ETAGE DU LOGEMENT DE MME BERGERON JUSQU'AU SOUS-SOL

MME BERGERON INFORME QU'UNE RECHERCHE DE FUITE A DEJA ETE REALISEE
DANS LE LOGEMENT AU DESSUS MAIS QU'AUCUNE ANOMALIE N'A ETE DETECTEE
SELON LES INFORMATIONS COLLECTEES, LE PROBLEME S'INTENSIFIE LORSQU'IL
PLEUT

LE 13/01/2026
RECEPTION MAIL DE M. SEVERYNS POUR COORDONNEES DU LOGT A101
PROGRAMMATION SELON DISPO DE MME TROPLOUE LE 19/01/2026 8H30

LE 19/01/2026
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 101 DE MME TROPLOUE
CONTROLE D'HUMIDITE AU NIVEAU DE LA CLOISON DE LA CHAMBRE, OU SE TROUVE
LES DEGATS : TAUX RELEVÉ DE 58,3 %
DEUXIEME TEST D'HUMIDITE EFFECTUE DANS LA CHAMBRE AU NIVEAU DU MUR BAS
DU LOGEMENT 101 : TAUX DE 100 %
TROISIEME TEST D'HUMIDITE EFFECTUE SUR LES MURS DE LA CHAMBRE DU
TAUX RELEVÉ DE 41,1 %
CONSTAT : TRACES D'INFILTRATION AUTOUR DU LUMINAIRE DE LA CHAMBRE LOG 101
TRACE D'INFILTRATION AU PLAFOND AU NIVEAU DE L'ENTRÉE DU LOGEMENT POUR
CETTE TRACE D'INFILTRATION: IL FAUDRAIT AVOIR ACCES AU LOGEMENT 201 QUI
SE TROUVE JUSTE AU DESSUS
CONSTAT : TRACES D'INFILTRATIONS QUI LONGENT LES ESCALIERS ET
SUPPOSE UNE MAUVAISE ETANCHEITE DE LA TOITURE
CONTROLE DE LA TOITURE:
LA TOITURE EST EN TRES MAUVAIS ETAT : INNONDATION DUE AUX CREPINES
BOUCHEES ET AUX DECHETS
DEGAGEMENT DES CREPINES : L'EAU COMMENCE A S'EVACUER
ELABORATION DES PRPECONISATIONS : CONTROLER LE LOGEMENT 201

LE 03/02/2026
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 201
CONSTAT : LE TUYAU DES CONDENSATS DE CHAUDIERE ETAIT DEBRANCHE ET AURAIT
ETE REMIS EN PLACE PAR LE CHAUFFAGISTE
CONSTAT : PAS DE FUITE DEPUIS CE JOUR CHEZ LE LOCATAIRE DU DESSOUS
ELABORATION DES PRECONISATIONS

OBSERVATIONS : SUITE AUX CONSTATS DE NOTRE PERSONNEL, NOUS PRECONISONS LE NETTOYAGE
DE LA TOITURE (EVACUATION DES DECHETS VEGETAUX DES ARBRES ENVIRONNANTS,
S'ACCUMULANT ET BOUCHANT LES EVACUATIONS EAUX PLUVIAUX), PUIS LE
CONTROLE DE L'ETANCHEITE TOITURE (Y COMPRIS LES BOUCHES ET CHAPEAUX EN
TOITURE).
NOUS PRECONISONS ENFIN LA REFECTION DES JOINTS DE LA DOUCHE
A L'ITALIENNE DU LOGEMENT 201

AD LCOMPTER Email envoyé le 14/01/26 a 10H22 Mme N. DEGUILLE

AD LCOMPTER Email envoyé le 12/01/26 a 13H53 M. B. SEVERYNS

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, PREVOIR UNE NOUVELLE RECHERCHE DE
FUITE AVEC UNE ACCES AU LOGEMENT N/101 OCCUPE PAR M. JANANE AMHED ET
MME TROPLOUE LEA AINSI QU'UN ACCES TOITURE

AFIN DE POURSUIVRE LES INVESTIGATIONS, MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES
COORDONNEES DES OCCUPANTS DU LOGEMENT 101

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	50	28,38	28,38
1,00	Forfait Pose d'un avis de passage	50		Pour mémoire
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 09/01	50	65,16	130,32
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 19/01	50	65,16	130,32
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 03/02	51	67,00	134,00
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	51	41,00	41,00
1,00	Dose(s) de FLUORESCINE	51	11,56	11,56
TOTAL H.T.				555,88
T.V.A. a 20,00%				111,17
TOTAL T.T.C.En EURO				667,05

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN