

N/REF : 10/11/2025 16H46 C:000012 I:03007

V/Email reçu le Lundi 10/11/2025 a 16H46

CABINET DEMOUGIN

**32 BIS RUE DE LA MUSE
17000 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : LES TERRASSES DU LAC
35 RUE ENRICO FERMI
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 20 Février 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 35 RUE ENRICO FERMI LA ROCHELLE

MOTIF : FUITE SUR TUYAUX D'EVACUATION EAUX USEES DANS LE GARAGE DE LA RESIDENCE

Donneur d'ordre : Mme C. ARNOULD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 12/11/2025

INTERVENTION A PARTIR DES GARAGES SOUTERRAINS

RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION

CONSTAT : PRESENCE D'INFILTRATION AU NIVEAU DE LA TRAVERSEE DES TUYAUX
PVC DANS LE MUR BANCHE DU BATIMENT

POSSIBLEMENT UN DEFAUT D'ETANCHEITE EXTERIEUR MAIS AUCUNE ANOMALIE SUR
LES CANALISATIONS PVC

EN REVANCHE, LORS DU REPERAGE NOUS AVONS CONSTATE LA PRESENCE
D'UN GOUTTE A GOUTTE AU NIVEAU D'UN TROU DANS LA DALLE AU DESSUS DE LA
PLACE DE STATIONNEMENT N/12

OBSERVATIONS : AD LCOMPTER Email envoyé le 09/12/25 a 11H45 Mme N. SEIXAS

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, NOUS NE DETECTONS PAS D'ANOMALIE
SUR LES CANALISATIONS PVC, CEPENDANT NOUS AVONS LOCALISE UN GOUTTE A
GOUTTE AU PLAFOND D'UNE PLACE DE STATIONNEMENT

AFIN DE POURSUIVRE LES INVESTIGATIONS, MERCI DE NOUS TRANSMETTRE UN PLAN
DU BATIMENT AINSI QUE LES COORDONNEES DES OCCUPANTS DES LOGEMENTS AU
DESSUS DE LA PLACE DE STATIONNEMENT N/12

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	28,38		28,38
1,00	Forfait Récupération/Remise Clés	1	24,05		24,05
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 12/11	1	65,16		130,32
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	40,15		40,15
TOTAL H.T.					222,90
T.V.A. a 20,00%					44,58
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>267,48</u>

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN