

N/REF : 29/12/2025 10H27 C:000017 I:02249
V/REF : OSTW 382807
V/Email reçu le Lundi 29/12/2025 a 10H27

**SDC LE BASTION
C/O PICHET IMMOBILIER
23 BIS AV DE MULHOUSE
BP 89
17004 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : LE BASTION
73/ 81 RUE REMPART ST CLAUDE
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 29 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 73 RUE DU REMPART SAINT CLAUDE - CONTACT M.COURTÉ - TL.0615146056
(LA VIE EN LIEGE)
LOGEMENT AU DESSUS 104 ET 105 EN AIRBNB - M/MME DEACONU (PROPRIETAIRE)
TL.0631390901
LE LOGEMENT 105 EST OCCUPE PAR LE LOCATAIRE M.GABIO - TL.0617835822

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE FUITE APPARUE CE WEEK-END DANS LE LOCAL COMMERCIAL
"LA VIE EN LIEGE"

Donneur d'ordre : M. B. SEVERYNS

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 30/12/2025
INTERVENTION A PARTIR DU LOCAL COMMERCIAL "LA VIE EN LIEGE"
DEPOSE PARTIELLE DU FAUX PLAFOND AU NIVEAU DE LA ZONE DE DEGAT
CONSTAT : PRESENCE DE TRACE D'HUMIDITE MAIS PAS D'EAU CE-JOUR
TEST HYGROMETRIQUE DE LA ZONE
CONSTAT : ZONE PRESQUE SECHE
PRESENCE DU GARDIEN D'IMMEUBLE SUR SITE
TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 104 ET 105
CONSTAT : OCCUPANTS ABSENTS CE-JOUR
POSE D'AVIS DE PASSAGE

LE 05/01/2026
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 104
RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION
CONTROLE DU RESEAU D'ALIMENTATION EFS/ECS : RAS
CONTROLE DU RESEAU D'EVACUATION EAUX USEES/ VANNES : RAS
CONTROLE DES JOINTS PERIPHERIQUES DES ELEMENTS SANITAIRE : RAS

TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 105
OCCUPANT ABSENT

LE 29/01/2026
PRISE DE CONTACT AVEC M. COURTE "LA VIE EN LIEGE"

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

A CE-JOUR IL N'Y A PAS EU DE NOUVELLE FUITE
NOUS SUPPOSONS UN DEBORDEMENT OU UNE FUITE ACCIDENTELLE
NOUS CLOTURONS LE DOSSIER EN L'ETAT

OBSERVATIONS :

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	28,38		28,38
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 30/12	1	65,16		65,16
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 05/01	50	65,16		130,32
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	40,15		40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	50	40,15		40,15
TOTAL H.T.					304,16
T.V.A. a 20,00%					60,83
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>364,99</u>

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN