

N/REF : 19/11/2025 9H27 C:000015 I:00259
V/REF : OSMIL807767594
V/Email reçu le Mercredi 19/11/2025 a 9H27

FONCIA LES MINIMES

**AVENUE DU LAZARET
GALERIE MARCHANDE
17000 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : RES. LA CALYPSO A/B
48 A 58 RUE LUCILE
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 28 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 52 RUE LUCILE - LOGEMENT 76 DE MME LEFEVRE 0631389004
M DELAUAUD 0627750121 0251485147

MOTIF : FUITE D'EAU A GAUCHE DE LA PORTE D'ENTREE DANS LE PLACARD

Donneur d'ordre : M. G. PRAT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 19/11/2025

INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS

RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/OU D'INFILTRATION

RESURGENCE D'EAU CHAUDE AU NIVEAU D'UN COFFRAGE

CONSTAT : PRESENCE D'INFILTRATION PROVENANT DE L'ETAGE SUPERIEUR

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT N/76 AU DESSUS DES DEGATS

RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/OU D'INFILTRATION

AVEC L'ACCORD DU SYNDIC DE COPROPRIETE, OUVERTURE DU COFFRAGE

CONSTAT : LA FUITE SEMBLE PROVENIR DE L'ETAGE SUPERIEUR

TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT N/80 ET N/84 AU DESSUS

CONSTAT : LOGEMENT INOCCUPE, PAS D'ACCES

LE 24/11/2025

RECUPERATION DES CLES D'ACCES AUPRES DE L'AGENCE AMI A NIORT

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT N/80

RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/OU D'INFILTRATION

CONSTAT : LA PLAQUE DU COFFRAGE EST FORTEMENT ENDOMMAGEE PAR L'HUMIDITE

CONTROLE DE LA GAINTE TECHNIQUE

CONSTAT : LA FUITE SEMBLE PROVENIR DE L'ETAGE SUPERIEUR

TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT N/84 ET N/86

CONSTAT : OCCUPANTS ABSENTS

LE 26/11/2025

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT N/84

RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/OU D'INFILTRATION

CONTROLE MANOMETRIQUE DU RESEAU D'ALIMENTATION ET CHAUFFAGE
CONSTAT : LES COMPTEURS EFS/ECS SONT STABLES
EN REVANCHE, PRESENCE DE FUITE SUR DEPART DE NOURRICE CHAUFFAGE
L'EAU COULE LE LONG DES TUYAUX CUIVRE DANS LA DALLE DE GAINTE TECHNIQUE
COUPURE DU CIRCULATEUR DE CHAUFFAGE DE CE LOGEMENT POUR LE WEEKEND
AFIN DE CONFIRMER QUE LA FUITE NE PROVIENT QUE DE CE LOGEMENT

LE 01/12/2025
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT N/80
CONSTAT : L'INFILTRATION SEMBLE RALENTIR MAIS IL Y A TOUJOURS UNE
INFILTRATION
DECAISSAGE DU PLAFOND DE LA GAINTE TECHNIQUE AUTOUR DES COLONNES
D'ALIMENTATION
CONSTAT : PRESENCE DE REPIQUAGE EN DALLE DES RESEAUX DU LOGEMENT N/84
MAIS EGALEMENT LE LOGEMENT N/85

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT N/85
RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION
CONSTAT : PROBLEME IDENTIQUE QUE LE LOGEMENT N/84
PRESENCE DE FUITE SUR LES DEPARTS DE NOURRICE DU CHAUFFAGE
L'EAU COULE LE LONG DES TUYAUX ET IMBIBE LA DALLE ENTRE LES LOGEMENTS
COUPURE DE CHAUFFAGE
DESACOUPLEMENT DES DEPARTS DE NOURRICE
DEPOSE ET REMPLACEMENT DES JOINTS FIBRES
RACCORDEMENT DE L'ENSEMBLE
REMISE EN EAU ET REMISE EN SERVICE
CONTROLE ETANCHEITE - BON FONCTIONNEMENT

LE 15/12/2025
INTERVENTION A PARTIR DES LOGEMENTS CONCERNES PAR LE DEGAT
CONTROLE DES NOURRICES ANCIENNEMENT FUYARDES : RAS
L'EAU QUI RESSORT EST RESIDUELLE, LA CHAPE ETANT GORGEE D'EAU, IL FAUT
LAISSER UN TEMPS D'ASSECHEMENT

OBSERVATIONS :

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	28,38		28,38
2,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 19/11	1	65,16		179,19
2,75	H(s)2ème personnel	2	48,24		132,66
1,00	Forfait Récupération NIORT le 24/11	4			Pour mémoire
4,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie	4	65,16		260,64
4,00	H(s)2ème personnel	5	48,24		192,96
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 26/11	7	65,16		162,90
2,50	H(s)2ème personnel	8	48,24		120,60
3,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 01/12	11	65,16		244,35
3,75	H(s)2ème personnel	12	48,24		180,90

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 15/12	13	65,16	97,74
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	12	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	12	40,15	40,15
8,00	Joint(s) fibre 15/21	12	0,21	1,68
TOTAL H.T.				1802,75
T.V.A. a 10,00%				180,27
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1983,02</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 28 Février 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN