

N/REF : 30/12/2025 16H37 C:000014 I:02748
V/REF : OSMIL807932781
V/Email reçu le Mardi 30/12/2025 à 16H37

FONCIA LA ROCHELLE

**13 RUE DUPATY
17000 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : 25 27 MERCIERS
25 27 RUE DES MERCIERS
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 27 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 25/27 RUE DES MERCIERS 17000 LA ROCHELLE
MOTIF : PLUS D'EAU DANS LE LOCAL COMMERCIAL BENSON & CHERRY
Donneur d'ordre : Mme C. CLAIRE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie en partie privative.

LE 31/12/2025
INTERVENTION A PARTIR DU LOCAL BENSON & CHERRY ET DE LA CAVE
CONSTAT : LE TUYAU D'ALIMENTATION GENERAL N'EST PAS GAINÉ ET CALORIFUGE
CECI PROVOQUE UN GEL AU NIVEAU DES TUYAUX A CAUSE DES BAISSSES DE
TEMPERATURE, DE PLUS DANS CETTE MEME CAVE SE SITUE UNE UNITE DE
REFROIDISSEMENT QUI ENTRAINE ENCORE UNE BAISSSE DE TEMPERATURE, IL Y FAIT
EXTREMEMENT FROID

ATTENTION !!! LE PROBLEME EST RECURENT, TOUTES LES ANNEES IL Y A UN
PROBLEME DE GEL SUR CE BATIMENT ET LE LOCAL COMMERCIAL

LE 02/01/2026
INTERVENTION A PARTIR DU LOCAL BENSON & CHERRY ET DE LA CAVE
COUPURE D'EAU
DEGIVRAGE DES TUYAUX, VANNES, CLAPET ANTI-RETOUR DU RESEAU GENERAL
REMISE EN EAU PROGRESSIVE
CONSTAT : PRESENCE D'UNE FUITE AU NIVEAU DU RESEAU D'ALIMENTATION
GENERAL EN CUIVRE DN32, DE PLUS LE COMPTEUR GENERAL A CAUSE DU FROID
S'EST FENDU

INTERVENTION DU SERVICE DES EAUX DE LA ROCHELLE POUR LE REMPLACEMENT
DU COMPTEUR D'EAU GENERAL DU BATIMENT

DECOUPE, DEPOSE ET REMPLACEMENT DU TRONÇON FUYARD CUIVRE DN32
FOURNITURE ET POSE DE CALORIFUGE SUR LE RESEAU D'ALIMENTATION GENERAL
REMISE EN EAU
CONTROLE ETANCHEITE - BON FONCTIONNEMENT

ATTENTION !!! MALGRE LA MISE EN PLACE DE CALORIFUGE SUR LE RESEAU D'ALIMENTATION, COMPTE TENU DE LA TEMPERATURE TRES BASSE DANS LA CAVE IL EST PROBABLE QUE LE PROBLEME RESURVIENNE

CONSTAT : LE WC AVEC SANIBROYEUR DU LOCAL COMMERCIAL EST DYSFUNCTIONNEL REPROGRAMMATION D'UNE INTERVENTION LE 05/01/2026

LE 05/01/2026 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOCAL BENSON & CHERRY ET DE LA CAVE
CONTROLE ET DEMONTAGE DU WC ET DU SANIBROYEUR
CONSTAT : LE BLOC SANITAIRE EST COMPLETEMENT GELE, PRESENCE D'UN PAIN DE GLACE DANS LE SANIBROYEUR, CECI EXPLIQUE LE DYSFONCTIONNEMENT ET LE REFOULEMENT DANS LE LAVABO DES L'UTILISATION
DEGRIVAGE DU TUYAU D'EVACUATION DU WC/ SANIBROYEUR
DEBOUCHAGE DE L'EVACUATION PVC DN40 DU SANIBROYEUR
DECOUPE ET REMPLACEMENT D'UN TRONÇON DE L'EVACUATION PVC DN40 ET POSE D'UN CLAPET ANTI-RETOUR
REFIXATION DE SANITAIRE
CONTROLE - BON FONCTIONNEMENT

LE 07/01/2026
RECU MAIL DE FONCIA, LE BATIMENT A DE NOUVEAU PLUS D'EAU

LE 08/01/2026
INTERVENTION A PARTIR DU LOCAL BENSON & CHERRY ET DE LA CAVE
CONSTAT : LE RESEAU A DE NOUVEAU GELE ET IL Y A UNE NOUVELLE FUITE SUR LE COMPTEUR DIVISIONNAIRE ET LE RESEAU D'ALIMENTATION CUIVRE DN16 DU WC
DECOUPE, DEPOSE ET REMPLACEMENT DU TRONÇON FUYARD CUIVRE DN16
REMISE EN EAU
CONTROLE ETANCHEITE - BON FONCTIONNEMENT
DEGIVRAGE DE L'ENSEMBLE DES RESEAUX DANS LA CAVES
FOURNITURE ET POSE DE CALORIFUGE SUR L'ENSEMBLE DU RESEAU D'ALIMENTATION ET D'EVACUATION SE TROUVANT DANS LE CAVE
CONTROLE - BON FONCTIONNEMENT

OBSERVATIONS :

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	28,38		28,38
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 31/12	1	65,16		65,16
8,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 02/01	50	65,16		570,15
3,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 05/01	51	65,16		211,77
9,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 08/01	51	65,16		602,73
6,00	H(s)2ème personnel	51	65,16		390,96

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	50	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre vélo-cargo électrique	50		Pour mémoire
1,50	Metre(s) de tube cuivre dn 32	50	21,05	31,57
2,00	Coude(s) cuivre dn 32	50	12,24	24,48
1,00	Raccord(s)a souder.F écrou libre 16 3/4	50	11,21	11,21
2,50	Metre(s) de tube cuivre dn 16	50	11,29	28,22
3,00	Coude(s) cuivre dn 16-90°	50	3,37	10,11
1,00	Fourniture(s) pour brasure(s)/soudure(s)	50	69,47	69,47
1,00	Compteur(s) d'eau froide 15/21	50	36,12	36,12
3,00	Metre(s) de PVC dn 40	50	2,39	7,17
1,00	Clapet(s) Dn40 anti-retour pvc	50	67,53	67,53
10,00	Metre(s) de calorifuge dn 35 ép.19	50	7,06	70,60
8,00	Metre(s) de calorifuge dn 18 ép.19	50	5,70	45,60
12,00	Metre(s) de calorifuge dn 42 ép.19	50	9,90	118,80
2,00	Metre(s) de calorifuge dn 64 ép.19	50	11,39	22,78
1,00	Jeu(x) Fixation WC	50	4,82	4,82
1,00	Mécanisme chasse d'eau 3/6L	50	55,47	55,47
2,00	Manchon de liaison élastomere 35/42	50	17,03	34,06

TOTAL H.T. 2667,76

T.V.A. a 10,00% 266,77

TOTAL T.T.C.En EURO 2934,53

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN