

N/REF : 3/12/2025 11H07 C:000012 I:01013

CABINET DEMOUGIN

V/Email reçu le Mercredi 03/12/2025 a 11H07

**32 BIS RUE DE LA MUSE
17000 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : 99 SAUTEL
99 BOULEVARD ANDRE SAUTEL
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 19 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 99 BOULEVARD ANDRE SAUTEL LA ROCHELLE - LES NEREIDES
LOGEMENT N/18 DE MME MOREAU - TL.0656787336

MOTIF : REINTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE COULOIR RDC

Donneur d'ordre : Mme N. SEIXAS

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 04/12/2025

INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS

RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/OU D'INFILTRATION

A NOTRE ARRIVEE NOUS NE CONSTATONS AUCUNE TRACE D'EAU AU SOL/ PLAFOND
NOUS AVONS EU DES DIFFICULTES A LOCALISER LA ZONE D'INFILTRATION CAR LA
PLAQUE DU FAUX PLAFOND IMPACTE, A ETE REMPLACE/ ECHANGE.

GRACE A UN COPROPRIETAIRE NOUS AVONS LOCALISE LA ZONE DES DEGATS
OUVERTURE DE LA PLAQUE DE FAUX PLAFOND

CONSTAT: TRACES D'HUMIDITES SECHENT SUR UNE PLAQUE DE FAUX PLAFOND QUI
A ETE RETOURNEE

RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/OU D'INFILTRATION

CONSTAT : AUCUNE HUMIDITE SUR LA DALLE BETON AU DESSUS DU FAUX PLAFOND
LOCALISATION DE TUYAU D'EVACUATION, PRESENCE D'HUMIDITE AU NIVEAU DE LA
TRAVERSEE DE DALLE

LE 15/12/2025

SUITE AU PLAN FOURNI PAR DEMOUGIN

INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS

REPERAGE DES APPARTEMENTS SUSCEPTIBLES D'ETRE LIES AU DEGAT DES EAUX
DANS LES COMMUNS

TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU C12, C15 ET C18

LE 08/01/2026

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT N/18

AMENE/REPLI DU VEHICULE ET DU MATERIEL
RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION
TEST MANOMETRIQUE DU RESEAU EFS/ECS : RAS
TEST D'ETANCHEITE AU COLORANT DES EVACUATIONS EU/EV
CONSTAT : EVAUCATION FUYARDE, PRESENT DE COLORANT AU RDC
TEST D'ETANCHEITE AU COLORANT DE LA BONDE DE DOUCHE
CONSTAT : LA BONDE EST CASSEE ET FUYARDE, PRESENCE DE COLORANT AU RDC
OBTURATION DE LA BONDE DE DOUCHE ET MISE EN CHARGE DU RECEVEUR
CONSTAT : LE JOINT PERIPHERIQUE EST NON ETANCHE, INFILTRATION AU RDC
CONSTAT : LA PORTE DE DOUCHE EST NON ETANCHE, RESURGENCE D'EAU EN DEHORS
DE LA DOUCHE

OBSERVATIONS : AD LCOMPTER Email envoyé le 12/01/26 a 09H45 Mme N. SEIXAS

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, PREVOIR LA REMISE EN CONFORMITE DE
DE LA DOUCHE DU LOGEMENT C18

NM LCOMPTER Email envoyé le 11/12/25 a 09H48 Mme N. SEIXAS

AD LCOMPTER Email envoyé le 09/12/25 a 11H34 Mme N. SEIXAS

AFIN DE POURSUIVRE LES RECHERCHES, MERCI DE NOUS TRANSMETTRE UN PLAN DU
BATIMENT AINSI QUE LES COORDONNEES DES OCCUPANTS DES LOGEMENT 14/17/18

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	28,38	28,38
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 04/12	1	65,16	130,32
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 15/12	7	65,16	97,74
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 08/01	9	65,16	146,61
2,25	H(s)2ème personnel	9	48,24	108,54
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	9	40,15	40,15
3,00	Dose(s) de FLUORESCINE	9	11,56	34,68
TOTAL H.T.				666,72
T.V.A. a 20,00%				133,34
TOTAL T.T.C.En EURO				800,06

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN