

N/REF : 22/12/2025 9H17 C:000338 I:01136
V/REF : OSTW2655
V/Email reçu le Lundi 22/12/2025 à 9H17

ORPI COPRIM SYNDIC

**21 RUE BERLIOZ
17000 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : RES.GRANDE VARENNE
1/43 RUE PROFESSEUR TOURNADE
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 31 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 33 RUE DU PROFESSEUR TOURNADE 17000 - CAVES
RECUPERER LES CLES A L AGENCE ORPI COPRIM 21 RUE BERLIOZ 17000 LR

MOTIF : FUITE SIGNALEE, CONSTATEE DANS LES CAVES DU 33.
COLONNE EF CUISINES DISSIMULEE DANS GAINTE TECHNIQUE DERRIERE LA GAINTE
GAZ PALIERE.

Donneur d'ordre : M. A. ASSELIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 24/12/2025
RECUPERATION DES CLES A L'AGENCE ORPI COPRIM
INTERVENTION A PARTIR DES CAVES DU BATIMENT 33
CONSTAT : ALIMENTATION COUDEE FUYARDE AU RACCORD
RECHERCHE DE LA VANNE DE COUPURE GENERALE

LE 26/12/2025
INTERVENTION A PARTIR DES CAVES DU BATIMENT 33
RECHERCHE DE LA VANNE DE COUPURE
COUPURE D'EAU DE LA VANNE "CUISINES"
VIDANGE DU CIRCUIT D'ALIMENTATION DE LA COLONNE
DESACOUPLEMENT DU RACCORD FUYARD (GRIPPER)
DEPOSE ET REMPLACEMENT DES JOINTS FIBRES
RACCORDEMENT DE L'ENSEMBLE
REMISE EN EAU
CONTROLE ETANCHEITE : BON FONCTIONNEMENT

OBSERVATIONS : RA LCOMPTER Email envoyé le 24/12/25 à 14H22 M. A. ASSELIN

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, ALIMENTATION COUDEE FUYARDE AU RACCORD. MERCI DE NOUS INDIQUER LA LOCALISATION PRECISE DE LA VANNE D'ARRET CONCERNANT CETTE ALIMENTATION, UNE COUPURE D'EAU SERA NECESSAIRE POUR ASSURER LA REPARATION.

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	28,38		28,38
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 24/12	2	65,16		130,32
3,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 26/12	4	65,16		228,06
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,15		40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,15		40,15
2,00	Joint(s) fibre 15/21	4	0,21		0,42
TOTAL H.T.					467,48
T.V.A. a 10,00%					46,74
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>514,22</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN