

N/REF : 22/12/2025 11H46 C:000292 I:03088

V/Email reçu le Lundi 22/12/2025 a 11H46

SQUARE HABITAT CMDS

**7 AVENUE LOUIS LUMIERE
17180 PERIGNY**

IMMEUBLE : 6 CARPEAUX
6 RUE CARPEAUX
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 29 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 6 RUE CARPEAUX 17000 - RES LES SCULPTEURS - LOC MME SANCHEZ 0685758813
SYNDIC SQUARE HABITAT

MOTIF : FUIITE AVANT COMPTEUR DIVISIONNAIRE AU NIVEAU DE L'APPARTEMENT N°2 SITUE
AU RDC.
LE COMPTEUR EST SITUE DANS LES WC DE L'APPARTEMENT.

Donneur d'ordre : Mme V. GUILLAUME

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 22/12/2025

INTERVENTION A PARTIR DU 6 RUE CARPEAUX, AU REZ-DE-CHAUSSEE
RECHERCHE ET REPERAGE DE FUIITE(S)

CONSTAT :

FUIITE SUR LA TETE DE POTENCE ARRIVEE D'EAU GENERALE AVANT COMPTEUR QUI
SE SITUE DANS LE LOGEMENT A COTE DES TOILETTES.

FUIITE SUR LE RACCORD ECROU LIBRE ET RACCORD COMPTEUR D'EAU GENERAL.

COUPURE D'EAU

VIDANGE DU RESEAU D'ALIMENTATION

DEPOSE ET REMPLACEMENT DE JOINT FIBRE 20/27 AVANT COMPTEUR

DEMONTAGE DU RACCORD LAITON ENTRE LE COMPTEUR ET L'ECROU LIBRE.

CONSTAT : PRESENCE DE CAILLOUX DE TARTRE AU NIVEAU DU FILTRE COMPTEUR

DEPOSE ET REMPLACEMENT DU JOINT D'ETANCHEITE DU RACCORD LAITON COMPTEUR
D'EAU ET RACCORD ECROU LIBRE 3/4.

SERRAGE DE LA TETE DE POTENCE 1/2 SUR LA VANNE COMPTEUR D'EAU GENERAL.

REMISE EN EAU

CONTROLE ETANCHEITE : BON FONCTIONNEMENT

NETTOYAGE DES LIEUX

OBSERVATIONS : AD LCOMPTER Email envoyé le 29/12/25 a 15H37 Mme V. GUILLAUME

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, NOUS PRECONISONS LE REMPLACEMENT DE
LA TETE DE POTENCE 1/2 USAGEE.

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	28,38		28,38
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 22/12	1	65,16		130,32
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	40,15		40,15
2,00	Joint(s) fibre 20/27	1	1,24		2,48
1,00	Joint(s) Téflon	1	3,13		3,13
TOTAL H.T.					204,46
T.V.A. a 10,00%					20,44
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>224,90</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN