

N/REF : 26/12/2025 15H00 C:000020 I:00396  
V/REF : COLLAB-1932408-7801334  
V/Email reçu le Vendredi 26/12/2025 à 15H00

**CITYA IMMOBILIER LA ROCHELLE**  
  
**33BIS QUAI VALIN**  
**17000 LA ROCHELLE**

**IMMEUBLE :** PERSPECTIVE DU LAC 3  
13 RUE PAUL EMILE VICTOR  
RES PERSPECTIVES DU LAC 3  
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 29 Décembre 2025

**Référence Marché:** NOTRE TARIF EN VIGUEUR

**LOCALISATION :** 13 RUE PAUL EMILE VICTOR 17000 - LOGT MME BREJAT - TEL.0658452275  
(PROPRIETAIRE PECOUT ANDRE)  
LOGT (SINISTRE) 19 M.MOREAU - TL.0678085380

**MOTIF :** LE VOISIN AU 2E AURAIT UNE INFILTRATION D'EAU QUI PROVIENDRAIT DE SON  
APPARTEMENT N°19

**Donneur d'ordre :** Mme A CHAUVIN

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 26/12/2025  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 19 DE M.MOREAU (SINISTRE)  
CONSTAT : PRESENCE D'INFILTRATION PROVENANT DE L'ETAGE SUPERIEUR  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 28 DE MME BREJAT (LOCATAIRE)  
RECHERCHE ET REPERAGE DE LA FUITE  
CONSTAT : LOCALISATION DE LA FUITE, LE CUMULUS 200L EST PERCE  
MISE EN SECURITE DU CUMULUS

**OBSERVATIONS :** AD LCOMPTER Email envoyé le 29/12/25 à 07H52 Mme A CHAUVIN

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, DEVIS A SUIVRE POUR LE REMPLACEMENT  
DU CUMULUS 200L

| =====    |                                       |      |         |        |
|----------|---------------------------------------|------|---------|--------|
| Quantité | Heures - Suppléments - Descriptif     | N°BT | P.U. HT |        |
| 1,00     | Prise en charge technique dispatching | 2    | 28,38   | 28,38  |
| 2,25     | H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 26/12 | 2    | 65,16   | 146,61 |
|          |                                       |      |         |        |
| Quantité | Fournitures - Mise en oeuvre          | N°BT | P.U. HT |        |
| 1,00     | Mise en oeuvre véhicule plomberie     | 2    | 40,15   | 40,15  |
| 4,00     | Bouchon(s) laiton 20/27               | 2    | 1,38    | 5,52   |
| 2,00     | Mamelon(s) laiton 20/27               | 2    | 1,33    | 2,66   |

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

| Quantité                 | Fournitures - Mise en oeuvre        | N°BT | P.U. HT |               |
|--------------------------|-------------------------------------|------|---------|---------------|
| 1,00                     | Borne(s) de raccordement électrique | 2    | 15,08   | 15,08         |
| TOTAL H.T. ....          |                                     |      |         | 238,40        |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                     |      |         | 23,84         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                     |      |         | <u>262,24</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN