

N/REF : 27/11/2025 11H42 C:000018 I:02912
V/REF : INT6956049
V/Email reçu le Jeudi 27/11/2025 a 11H42

AGENCE IMMOBILIERE LAMY

**AVENUE DU LAZARET BP 43026
17030 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : TERRASSES DE MIRANDE
RUE FRANCOISE GIROUD
LES TERRASSES DE MIRANDE
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 19 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 1 RUE FRANCOIS GIROUD -LA ROCHELLE ACCES LIBRE SI BESOIN DEMANDER A
ADECCO ET/OU AXA
CONSEIL SYNDICAL M BORGNES 0769169319
SYNDIC LAMY MME ORDRONNEAU 0617216653

MOTIF : CONTROLER LES SIPHONS DES LOCAUX POUBELLES ET DEFAUT D'EVACUATION
ACCES LIBRES

Donneur d'ordre : Mme O ORDRONNEAU

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 10/12/2025

INTERVENTION A PARTIR DU LOCAL ADECCO
RECHERCHE ET REPERAGE DE MAUVAISES ODEURS
CONSTAT : LORSQUE L'ON TIRE LA CHASSE D'EAU CELA PRODUIT UN PHENOMENE
DE DESIPHONNEMENT DU SIPHON LAVABO DU BLOC SANITAIRE LAISSANT REMONTER
LES MAUVAISES ODEURS

LE 16/12/2025

INTERVENTION A PARTIR DU LOCAL POUBELLE
AMENE REPLI DU VEHICULE ET DU MATERIEL
DEBOUCHAGE HAUTE PRESSION DU SIPHON ET DU RESEAU DU LOCAL POUBELLE
CONSTAT : PRESENCE DE BETON DANS LE SIPHON DE SOL ET LE RESEAU
CONTROLE - BON ECOULEMENT
NETTOYAGE DES LIEUX

OBSERVATIONS : CONCERNANT LES PROBLEMES D'ODEUR AU LOCAL ADECCO, SUITE AU CONSTAT DE
NOTRE PERSONNEL NOUS PRÉCONISONS L'INSTALLATION D'UN CLAPET
ANTI-RETOUR/SIPHON ENTRE LE LAVABO ET LE WC

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	28,38		28,38
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 10/12	1	65,16		130,32
2,00	H.Véhi. HP-Pompage-Re foulement le 16/12	2	160,00		320,00
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	40,15		40,15
TOTAL H.T.					518,85
T.V.A. a 10,00%					51,88
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>570,73</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN