

N/REF : 23/10/2025 11H51 C:000014 I:02355
V/REF : OSMIL807664986
V/Email reçu le Jeudi 23/10/2025 à 11H51

FONCIA LA ROCHELLE

**13 RUE DUPATY
17000 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : 140 GRASSET
140 AVENUE EDMONT GRASSET
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 09 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 140 AVENUE EDMONT GRASSET 17000 - BAT B CODE 0344
LOGEMENT 7 GESTIONNAIRE M. MAROT 0649752285
LOGEMENT 8 LOCATAIRE MME BLOCH PLACIDE 0618661624

MOTIF : MERCI D'INTERVENIR EN URGENCE SUR UN TUYAU AU PLAFOND DU RDC DE
LA RESIDENCE

Donneur d'ordre : Mme A. HUMBERT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 23/10/2025

INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS

RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/OU D'INFILTRATION

CONSTAT : PRESENCE D'UNE INFILTRATION DANS LE FAUX PLAFOND DES COULOIRS
COMMUNS PLUS PRECISEMENT AUTOUR D'UN TUYAU D'EVACUATION PVC EN TRAVERSE
DE DALLE

TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DES LOGEMENTS DES ETAGES SUPERIEURS

CONSTAT : OCCUPANTS ABSENTS

POSE D'AVIS DE PASSAGE

LE 29/10/2025

INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS

RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/OU D'INFILTRATION

CONSTAT : TRACES D'INFILTRATION SECHES DANS LE FAUX PLAFOND DES COULOIRS
COMMUNS, AUTOUR D'UN TUYAU D'EVACUATION PVC EN TRAVERSE DE DALLE

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 8

CONSTAT : LE TUYAU D100 CONSTATE DANS LE GARAGE CORRESPOND BIEN AU WC
ET LES TUYAUX DIAM 40 ET 50 CORRESPONDENT AUX DOUCHE ET LAVABO

TEST AU COLORANT DES EVACUATIONS : PAS DE RESURGENCE

CONSTAT : LE JOINT PERIPHERIQUE DU RECEVEUR SEMBLE VETUSTE MAIS IL N'EST
PAS LA CAUSE DE L'INFILTRATION A L'ETAGE INFERIEUR

LE 13/11/2025

INTERVENTION A PARTIR DE LA TOITURE
CONTROLE DES EVENTS ET DE LA TOITURE
CONSTAT : LE CONDUIT EST PERCÉ

OBSERVATIONS : SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, PREVOIR LA RE-ETANCHEIFICATION DE L'AERATION EN TOITURE PAR UNE SOCIETE SPECIALISEE

RA LCOMPTER Email envoyé le 28/11/25 a 17H37 Mme A. HUMBERT

AD LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 23/10/25 A 18H07 MME A. HUMBERT

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL DU 23/10/2025, AFIN DE POURSUIVRE LES INVESTIGATIONS, MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES DES OCCUPANTS :
- LOGEMENT 7 - GESTIONNAIRE ERILIA
- LOGEMENT 8 - ELODIE BLOCH PLACIDE
CORDIALEMENT

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	28,38	28,38
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 23/10	2	65,16	65,16
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 29/10	5	65,16	162,90
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 13/11	9	65,16	162,90
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	40,15	40,15
1,00	Dose(s) de FLUORESCINE	5	11,56	11,56
TOTAL H.T.				471,05
T.V.A. a 20,00%				94,21
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>565,26</u>

Valeur en votre reglement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FACTURE N° 5120026