

N/REF : 7/11/2025 11H23 C:000338 I:02786
V/REF : OSTW2506
V/Email reçu le Vendredi 07/11/2025 a 11H23

ORPI COPRIM SYNDIC

**21 RUE BERLIOZ
17000 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : 16 DEBUSSY
16 RUE DEBUSSY
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 09 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 16 RUE DEBUSSY LA ROCHELLE - SYNDIC ORPI M ASSELIN 0618608058

MOTIF : FUITE D'EAU SUR LA BOUCLE D'EAU CHAUDE DANS LA COLONNE DU BATIMENT C
(BATIMENT CENTRAL LOCALISE ENTRE LE PREMIER ET DEUXIEME ETAGE)
+ REMPLACER EGALEMENT VANNE PALIERE ECS DE L'APPARTEMENT DE MME FABA
(1ER ETAGE A GAUCHE)
+ VERIFIER ETAT DES AUTRES VANNES (DEVIS)

Donneur d'ordre : M. A. ASSELIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 07/11/2025

RECUPERATION DES ACCES AUPRES DE L'AGENCE ORPI (RUE BERLIOZ)
CONSTAT : LES CLES NE SONT PAS DISPONIBLES, UNE SOCIETE VA LES DEPOSER
LUNDI MATIN

LE 10/11/2025

RECUPERATION DES ACCES AUPRES DE L'AGENCE ORPI (RUE BERLIOZ)
CONSTAT : LES CLES N'ONT TOUJOURS PAS ETE DEPOSEES A L'AGENCE

LE 12/11/2025

RECUPERATION DES ACCES AUPRES DE L'AGENCE ORPI (RUE BERLIOZ)
CONSTAT : LES CLES N'ONT TOUJOURS PAS ETE DEPOSEES A L'AGENCE
REPROGRAMMATION

LE 14/11/2025

RECUPERATION DES ACCES AUPRES DE L'AGENCE ORPI (RUE BERLIOZ)
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
RECHERCHE ET REPERAGE DE LA FUITE SUR LE BOUCLAGE EAU CHAUDE BAT C
RECHERCHE ET REPERAGE DE LA FUITE SUR LA VANNE EAU CHAUDE BAT CENTRAL
ELABORATION DES CONSIGNES DE CHANTIER
AFFICHAGE COUPURE D'EAU POUR LE 20/11/2025

LE 20/11/2025

INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
COUPURE D'EAU GENERALE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

VIDANGE DES CIRCUITS CONCERNES EAU CHAUDE SANITAIRE
DECOUPE, DEPOSE ET REMPLACEMENT D'UN TRONÇON DE BOUCLAGE ECS
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE DEUX TETES A POTENCE DEFECTUEUSES
RACCORDEMENT DE L'ENSEMBLE
REMISE EN EAU
CONTROLE ETANCHEITE : BON FONCTIONNEMENT

OBSERVATIONS : SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, NOUS PRECONISONS DE FAIRE UNE ETUDE DE TOUTE L'INSTALLATION CAR NOUS CONSTATONS PLUSIEURS POINTS DE FRAGILITES SUR LE RESEAU ET LE VANNES

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	28,38		28,38
1,00	Forfait Récupération Clés 07/11	1	24,05		24,05
1,00	Forfait Récupération Clés 10/11	2	24,05		24,05
1,00	Forfait Récupération Clés 12/11	3	24,05		24,05
1,00	Forfait Affichage - Coupure d'eau 14/11	8	26,90		26,90
6,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie 20/11	8	65,16		423,54
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	40,15		40,15
3,00	Metre(s) tube PER Dn16 rouge	8	3,40		10,20
2,00	Tete(s) robinet universelle 15 x 21	8	10,76		21,52
2,00	Raccord(s)a glissem.F écrou libre 16 3/4	8	11,21		22,42
1,00	Vanne(s) 1/4 tour 15/21 - 20/27	8	14,61		14,61
1,00	Raccord(s) tectite 15/21 Male 16	8	11,98		11,98
2,00	Mamelon(s) laiton 15/21	8	2,74		5,48
TOTAL H.T.					677,33
T.V.A. a 10,00%					67,73
TOTAL T.T.C.En EURO					745,06

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FACTURE N° 5120025