

N/REF : 22/10/2025 11H40 C:000017 I:02632
V/REF : OSTW 373449
V/Email reçu le Mercredi 22/10/2025 à 11H40

SELON DEVIS N° 5100014

**SDC 13-15 PLACE DE LA FOURCHE
C/O PICHET IMMOBILIER
23 BIS AV. DE MULHOUSE
BP 89
17000 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : 13/15 FOURCHE
13/15 PLACE DE LA FOURCHE
RUE ST NICOLAS
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 27 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 13/15 PLACE DE LA FOURCHE - LOGEMENT N/9 (VACANT)
M VAN DEN EYNDEN 0546351013 0625016987 (0609932030)
SINISTRE : M COMPTE

MOTIF : Votre accord sur notre devis n° 5100014 du 07/10/2025 d un montant de
1073,80 EUROS TTC

Donneur d'ordre : Mme O BOUQUET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

COUPURE D'EAU
DEPOSE DU MEUBLE VASQUE FISSURE AVEC ROBINETTERIE ET MIROIR

CONSTAT :
LA COLONNE VERTICALE DESCEND DEPUIS LE COFFRAGE A GAUCHE DU MEUBLE
VASQUE, FAIT UN DECOCHE HORIZONTAL SUR LE PLANCHER, SE RACCORDE DERRIERE
LE MEUBLE A LA COLONNE QUI REDESCEND EN VERTICAL DANS LA GAINTE TECHNIQUE
DU LOGEMENT IMPACTE PAR L'INFILTRATION.

TEST DE MISE EN EAU DEPUIS L'EVACUATION LAVABO
CONSTAT : RESURGENCE D'EAU
LA FUITE SE TROUVE SUR LE RACCORD CULOTTE, QUI RECUPERE AUSSI LA MACHINE
A LAVER ET LA DOUCHE

L'ANCIENNE REPARATION DU RACCORDEMENT AU SILICONE NE RESPECTE PAS LES
REGLES DE L'ART

REPARATION DE LA FUITE SUR COLONNE PAR REMISE EN CONFORMITE DU RESEAU
REMISE EN EAU
CONTROLE ETANCHEITE : BON FONCTIONNEMENT
TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VOISIN SINISTRE : ABSENCE
DE L'OCCUPANT

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

REPOSE DU MEUBLE VASQUE FISSURE AVEC ROBINETTERIE ET MIROIR
NETTOYAGE DES LIEUX

INTERVENTION DU 24/10/2025

OBSERVATIONS : RA LCOMPTER EMAIL en CC le 24/10/25 a 17H23 odile.bouquet@pichet-adb.fr
RA LCOMPTER Email envoyé le 24/10/25 a 17H23 Mme L. PHILIPPON

NOTA :
AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, NOUS VOUS ALERTONS SUR L'ETAT
D'INSALUBRITE
DU LOGEMENT 9
A LA DEPOSE DU MEUBLE VASQUE DE LA SALLE D'EAU, LE LINO S'ETANT DECOLLE,
NOUS AVONS CONSTATE L'ETAT DE DEGRADATION TRES IMPORTANTE DU PLANCHER,
NOTAMMENT LIEE A LA PRESENCE D'INSECTES XYLOPHAGES, AUX INFILTRATIONS ET
ET LA MOISSISSURE.
CE PROBLEME SEMBLE ALLER AU DELA DE LA PIECE D'EAU.
VOIR PHOTOS TRANSMISES PAR EMAIL

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux conformes au DEVIS en référence	976,19	976,19
	TOTAL H.T.		976,19
	T.V.A. a 10,00%		97,61
	TOTAL T.T.C.En EURO		1073,80

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FACTURE N° 5100091