

N/REF : 6/08/2025 15H37 C:000033 I:02802
V/REF : OSMIL807367228
V/Email reçu le Mercredi 06/08/2025 a 15H37

FONCIA CHARENTE MARITIME

**126 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE
17340 CHATELAILLON-PLAGE**

IMMEUBLE : PRINCIPAUTE CASINO
3/5 ALLEE DES AMBASSEDEURS
17340 CHATELAILLON-PLAGE

Sainte-Soulle, le 27 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 3/5 ALLEE DES AMBASSEDEURS 17340 CHATELAILLON-PLAGE
CONTACT MME MIGNON (MEMBRE DU CS) - TL.0699939418

- 101 = LAISSER UN MESSAGE A 17 IMMO (GESTION LOCATIVE)
- 102 = PAS DISPO CAR ELLE VIENT DE REPARTIR
- 201 = DÉJÀ PASSÉ MARDI MATIN, MAIS SUR PLACE SI BESOIN
- 202 = MESSAGE VOCAL
- 301 = MESSAGE VOCAL
- 302 = LOCATION VACANCES BESOIN D'UN HORAIRE POUR NE PAS BLOQUER TROP LONGTEMPS LES LOCATAIRES

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE FUITE AU NIVEAU DU PORCHE

Donneur d'ordre : Mme L. ANDURAN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 07/08/2025

INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS

PRESENCE DE MME MIGNON (MCS) SUR SITE

RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION

CONSTAT : PRESENCE DE RESURGENCE D'EAU AU NIVEAU DU FAUX PLAFOND EN LAMBRIS BLANC DU PORCHE DES COMMUNS

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 103 ET 104

RECHERCHE ET REPERAGE DE RESEAU

CONTROLE MANOMETRIQUE DU RESEAU D'ALIMENTATION

CONSTAT : AUCUNE PERTE DE PRESSION DANS LES LOGEMENTS

CONTROLE D'ETANCHEITE DES EVACUATIONS AVEC MISE EN CHARGE ET COLORANT

CONSTAT : AUCUNE RESURGENCE DE COLORANT AU NIVEAU DU FAUX PLAFOND DU PORCHE DES COMMUNS

AVEC AUTORISATION DE MME MIGNON (MCS), TENTATIVE DE DEPOSE DU FAUX PLAFOND DU PORCHE : SANS SUCCES

ALLER/ RETOUR AGENCE FONCIA CHATELAILLON-PLAGE POUR AUTORISATION
DOSSIER EN STAND-BY, EN ATTENTE RETOUR DU SYNDIC DE COPROPRIETE

SUITE A L'ACCEPTATION DU SYNDIC DE COPROPRIETE, PROGRAMMATION LE 12/08

LE 12/08/2025

INTERVENTION A PARTIR DU PORCHE

PRESENCE DE MME MIGNON (MCS) SUR SITE

DEPOSE D'UNE PARTIE DU FAUX PLAFOND (LAMBRIS)

CONSTAT : PRESENCE D'INFILTRATION PROVENANT DE L'ALIMENTATION PVC

PRESSION EN TRAVERSEE DE DALLE AU DESSUS DU FAUX PLAFOND

LA FUITE SE SITUE SUR LES ETAGES SUPERIEURS QUI RUISSELLE LE LONG DE LA
COLONNE JUSQU'AU PLAFOND DU PORCHE

LE 01/09/2025 :

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 101

CONSTAT : AUCUN VISUEL NI AUCUN ACCES SUR LA COLONNE DE PVC PRESSION

LE COFFRAGE CONCERNANT LES COLONNES D'ALIMENTATION SE TROUVE ENTRE LA
SALLE DE BAIN ET LE WC QUI DE PLUS EST CARRELE

LE 10/10/2025 :

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT

PRESENCE DE MONSIEUR PARDOUX (GEA FONCIA)

DEPOSE DU TABLIER BAIGNOIRE

REPERAGE DE LA FUITE SUR ALIMENTATION GENERALE DU LOGEMENT ENTRE LA
VANNE D'ARRET ET LA COLONNE PVC PRESSION

ELABORATION DES PRECONISATIONS

LE 13/10/2025 :

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT

COUPURE D'EAU

OUVERTURE DE LA CLOISON PLACO DANS LE WC POUR CREATION D'ACCES

DEPOSE ET REMPLACEMENT DU FLEXIBLE D'ALIMENTATION EAU FROIDE

RACCORDEMENT

CONTROLE ETANCHEITE : BON FONCTIONNEMENT

CONSTAT : FUITE SUR LE RACCORDEMENT DE L'EVACUATION BAIGNOIRE PVC DN40
SUR LA CULOTTE DE RACCORDEMENT PVC DN100 (PRIVATIF)

OBSERVATIONS : RA LCOMPTER Email envoyé le 11/08/25 a 09H15

AD LCOMPTER Email envoyé le 08/08/25 a 10H19 Mme L. ANDURAN

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL DU 07/08, AFIN DE POURSUIVRE LA
RECHERCHE DE FUITE, IL EST NECESSAIRE DE DEPOSER LE FAUX PLAFOND DU
PORCHE QUI POTENTIELLEMENT SERA ENDOMMAGE.

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER

Suite a donner : OUI. Le 12/08/2025 a 11:25

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Suite a donner : OUI. Le 01/09/2025 a 15:01

Suite a donner : OUI. Le 25/09/2025 a 12:05

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	28,38		28,38
4,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 07/08	1	65,16		276,93
3,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 12/08	2	65,16		228,06
3,50	H(s)2ème personnel	2	48,24		168,84
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 01/09	4	65,16		130,32
2,00	H(s)2ème personnel	5		Pour mémoire	
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 10/10	6	65,16		97,74
3,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 13/10	7	65,16		244,35
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	40,15		40,15
6,00	Dose(s) de FLUORESCENCE	1	11,56		69,36
1,00	Flexible(s) 30Cm 20/27	1	15,32		15,32
TOTAL H.T.					1299,45
T.V.A. a 10,00%					129,94
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>1429,39</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN