

N/REF : 14/08/2025 11H37 C:000017 I:02249

V/Email reçu le Jeudi 14/08/2025 a 11H37

**SDC LE BASTION
C/O PICHET IMMOBILIER
23 BIS AV DE MULHOUSE
BP 89
17004 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : LE BASTION
77 a 81 RUE REMPART ST CLAUDE
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 30 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 77 RUE REMPART ST CLAUDE 17000 -
LOGEMENT A303 DE MME LANNELUC (LOC) - TL.0666545558 SON FILS 0664697093
LOGEMENT A403 DE M.CHAPUIS - TL.0685182329

MOTIF : POURSUIVRE LA RECHERCHE DE FUITE, RESURGENCE DU PROBLEME ET DEGRADATIONS
ACCORD SUR DEVIS 5080045 LE 28/09/2025

Donneur d'ordre : Mme N. DEGUILLE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 18/08/2025
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT A303
RECHERCHE DE FUITE AU NIVEAU DES DEGATS
TEST HUMIDITE : 66,2 %
CONTROLE CAMERA THERMOGRAPHIQUE : DEFAUT IMPORTANT AU NIVEAU DES DEGATS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT A403
TEST COLORIMETRIQUE DES EVACUATIONS : PAS D'IMPACT DANS LE A303
CONTROLE MANOMETRIQUE : PERTE DE PRESSION DANS LE LOGEMENT A403
ELABORATION DES PRECONISATIONS

LE 05/09/2025
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT A403
COUPURE D'EAU DU LOGEMENT
FOURNITURE ET POSE DE 8 VANNES EAU FROIDE SUR NOURRICE
FOURNITURE ET POSE DE 5 VANNES EAU CHAUDE SUR NOURRICE
RACCORDEMENT DE L'ENSEMBLE
REMISE EN EAU

POURSUIITE DE LA RECHERCHE DE FUITE
CONSTAT : PRESENCE D'UNE PERTE DE PRESSION SUR LE RESEAU D'ALIMENTATION
EAU FROIDE DU LAVABO DE LA SALLE DE BAIN
ELABORATION D'UN DEVIS DE REALIMENTATION

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

AD LCOMPTER Email envoyé le 08/09/25 a 10H27 Mme N. DEGUILLE

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL 05/09/2025, DEVIS A SUIVRE POUR LA REALIMENTATION EN APPARENT DU RESEAU EF DE LA NOURRICE JUSQU'AU LAVABO DE LA SALLE DE BAIN

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	3	28,38	28,38
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 18/08	3	65,16	195,48
1,00	Travaux conformes au DEVIS en référence	4	660,66	660,66
TOTAL H.T.				884,52
T.V.A. a 10,00%				88,45
TOTAL T.T.C.En EURO				972,97

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN