

N/REF : 15/05/2025 10H12 C:000525 I:01579

V/Email reçu le Jeudi 15/05/2025 à 10H12

PV EXPLOITATION FRANCE
L'Artois Espace Pont de
Flandre 1
11 rue de Cambrai
75947 PARIS CEDEX 19

IMMEUBLE : PALAIS GOUVERNEURS
9 RUE DES GOUVERNEURS
17410 SAINT MARTIN DE RE

Sainte-Soulle, le 30 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 9 RUE DES GOUVERNEURS 17410 SAINT MARTIN DE RE - LOG 54
RESIDENCE PIERRE ET VACANCES LE PALAIS DES GOUVERNEURS
CONTACT SUR PLACE M.ADRIEN LEGRAND 0668030835

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE TECHNIQUE : HUMIDITE SUR DES MURS DU LOGEMENT

Donneur d'ordre : M. L. CHAUVIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 02/06/2025
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 54
RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/OU D'INFILTRATION
CONSTAT : PRESENCE D'EAU AU SOL DE LA SALLE DE BAIN ET PRESENCE DE TRACE
D'INFILTRATION AU PLAFOND
TEST HYGROMETRIQUE DE LA ZONE IMPACTEE
CONSTAT : TAUX D'HUMIDITE DE 83%
CONTROLE MANOMETRIQUE DU RESEAU D'ALIMENTATION EFS/ECS DU LOGEMENT
CONSTAT : AUCUN PERTE DE PRESSION
CONTROLE DE LA DOUCHE
CONSTAT : MANQUE DE JOINT DE FAIENCE ET JOINT PERIPHERIQUE EN PLUSIEURS
ENDROITS MAIS CELA N'EST PAS LA SEULE CAUSE D'INFILTRATION

PREVOIR LA CREATION D'UNE TRAPPE DE VISITE AU PLAFOND DE LA SALLE DE
BAIN AFIN D'OBTENIR UN VISUEL ET LOCALISER L'ORIGINE DE L'INFILTRATION

MONSIEUR LEGRAND (TECHNICIEN PIERRE ET VACANCES) NOUS DEMANDE DE STOPPER
L'INTERVENTION CAR LE LOGEMENT EST GERE PAR L'AGENCE DE LOCATION FONCIA
ET NOUS N'AVONS PAS LE DROIT DE CREER DES OUVERTURES.

LE 23/06/2025
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 54
CONSTAT : TRACE D'HUMIDITE AU PLAFOND
CREATION D'UNE TRAPPE DE VISITE AU PLAFOND DE LA SALLE DE BAIN

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTROLE DES TUYAUX ALIMENTATIONS ET EVACUATIONS DANS LE FAUX PLAFOND
CONSTAT : PRESENCE DE VERT DE GRIS ET DE CALCAIRE SUR LE TUYAU CUIVRE
PRESENCE D'UN DEFECT D'ETANCHEITE AU NIVEAU DU PARE PLUIE SOUS TUILES
TEST HYGROMETRIQUE : TAUX RELEVÉ AU NIVEAU DES TRACES ENTRE 9 ET 15%
CONTROLE CAMERA THERMOGRAPHIQUE : AUCUN DEFECT RELEVÉ
CONTROLE TEST MANOMETRIQUE : SUR L'ALIMENTATION GENERALE DU LOGEMENT.
AUCUNE CHUTE DE PRESSION OBSERVÉE

LE 10/09/2025
SUITE A LA REPARATION DU PARE PLUIE SOUS LES TUILES ET SUITE A L'EPISODE
DE FORTE PLUIE
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 54
TEST HYGROMETRIQUE DE LA ZONE IMPACTEE
CONSTAT : TAUX D'HUMIDITE STABLE ENTRE 8 ET 10%
AUCUNE TRACE D'EAU AU SOL

OBSERVATIONS : AD LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 04/06/25 A 14H34 M. L. CHAUVIN EO
SUITE A DONNER : OUI. LE 23/06/2025 A 11:24
SUITE A DONNER : OUI. LE 23/06/2025 A 11:47

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	3	28,38	28,38
1,00	Forfait Passage pont Ile de Ré (Eté)	3	16,00	16,00
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 02/06	3	65,16	162,90
1,00	Forfait Passage pont Ile de Ré (Eté)	4	16,00	16,00
2,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 23/06	4	65,16	179,19
1,00	Forfait Passage pont Ile de Ré (Eté)	50	16,00	16,00
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 10/07	50	65,16	114,03
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4	40,15	40,15
1,00	Trappe(s) visite standard	4	72,74	72,74
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	50	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	51	40,15	40,15
TOTAL H.T.				765,84
T.V.A. a 20,00%				153,16
TOTAL T.T.C.En EURO				919,00

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN