

N/REF : 23/09/2025 17H38 C:000018 I:02912
V/REF : INT6881746
V/Appel du Mardi 23/09/2025 a 17H38

AGENCE IMMOBILIERE LAMY

**AVENUE DU LAZARET BP 43026
17030 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : TERRASSES DE MIRANDE
RUE FRANCOISE GIROUD
LES TERRASSES DE MIRANDE
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 30 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE FRANCOISE GIROUD - SOUS-SOLS - CONTACT M BONGRAND - *07 62627976*
09 63439423 OU 06 63728329

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR UNE FUITE EN SOUS-SOLS

Donneur d'ordre : Mme O ORDRONNEAU

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 23/09/2025
INTERVENTION A PARTIR DES GARAGES EN SOUS-SOL
PRESENCE DE M.BONGRAND SUR SITE
RECHERCHE ET REPERAGE DE LA FUITE
CONSTAT : PRESENCE D'UN TROU SUR LA CANALISATION HORIZONTAL DE
L'EVACUATION EAUX USEES/VANNES DANS LE GARAGE
NOUS SUSPECTONS QUE LE RESEAU EST EN CHARGE
OUVERTURE DU REGARD D'EVACUATION EAUX USEES/ VANNES EXTERIEUR
CONSTAT : LE RESEAU EAUX USEES/ VANNES EST EN CHARGE A 100%
CREATION D'UN SECONDE TROU A SCIE CLOCHE SUR LA CANALISATION PVC DN100
AFIN DE DECHARGER LE RESEAU

INTERVENTION DE NOTRE EQUIPE D'HYDROCURATION
RECHERCHE ET REPERAGE DU RESEAU EAUX USEES/VANNES EXTERIEUR
OUVERTURE DU DERNIER REGARD EXTERIEUR AU NIVEAU DE LA VOIRIE
CONSTAT : RESEAU EN CHARGE QUI APPARTIENT A LA VILLE

INTERVENTION DU SERVICE ASSAINISSEMENT DE LA VILLE
DEBOUCHAGE DU RESEAU EAUX USEES/ VANNES A PARTIR DU REGARD DE LA VILLE
CONTROLE - BON ECOULEMENT

INTERVENTION A PARTIR DES GARAGES
REPARATION PROVISOIRE DE LA CANALISATION HORIZONTAL PVC DN100
CONTROLE ETANCHEITE PROVISOIRE

AD LCOMPTER Email envoyé le 24/09/25 a 09H45 Mme O ORDRONNEAU

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, DEVIS A SUIVRE POUR LA REPARATION DE LA CANALISATION PVC DN100 DANS LES GARAGES

DEVIS A SUIVRE POUR LE CURAGE ET L'INSPECTION TELEVISEE DU RESEAU EAUX EU/EV AFIN DE CONTROLER ET DETERMINER L'ORIGINE DE L'OBSTRUCTION.

NOUS PRECONISONS EGALEMENT DE POMPER ET NETTOYER LE POSTE EAUX PLUVIALES CAR LES EAUX USEES/ VANNES SE SONT DEVERSEES DANS LE PARKING, LE POSTE DE RELEVAGE EP EST POTENTIELLEMENT SALE SUITE A CE SINISTRE.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	28,38	28,38
1,00	Suppl.Dispat.Lu-Ve 17h/20h Sa 07h/12h	1	69,24	69,24
4,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 23/09	1	65,16	293,22
4,00	Sup.H.100%-Ouv.Qual +20h-Sa +12h-D/JF	1	65,16	260,64
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	40,15	40,15
1,00	Bande d'étanchéité DENSO	1	24,07	24,07
TOTAL H.T.				715,70
T.V.A. a 10,00%				71,57
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>787,27</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN