

N/REF : 20/08/2025 11H13 C:000018 I:02833
V/REF : INT6847667
V/Email reçu le Mercredi 20/08/2025 a 11H13

AGENCE IMMOBILIERE LAMY
AVENUE DU LAZARET BP 43026
17030 LA ROCHELLE

IMMEUBLE : 48 ROBINET
48 AVENUE LEOPOLD ROBINET
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 29 Aout 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 48 AVENUE LEOPOLD ROBINET 17000 - LE LODGE PARK
- MME NEVEU (APT 32) - 06.63.61.78.69
- M. PLASTEIG (APT 15) - 06.18.33.64.47
- MME EPERNEL (APT 4) - 06.59.40.98.13 / 05.46.24.22.36
- M. VILLECHALANE (APT 34) - 0640977766

MOTIF : MERCI D'INTERVENIR EN URGENCE POUR :
- REMPLACEMENT DES REDUCTEURS DE PRESSION DES LOGEMENTS SUIVANTS
- RAPPORT SUR L'ETAT DU MATERIEL (RESIDENCE NEUVE DE MAI 2023)

Donneur d'ordre : Mme J. BOURON

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 20/08/2025
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
CONTROLE DES REDUCTEURS DE PRESSION
CONSTAT : REDUCTEUR DE PRESSION NE SONT PAS ADAPTES POUR UNE ARRIVEE
D'EAU GENERAL POUR UN LOGEMENT, CE TYPE DE REDUCTEUR DE PRESSION EST
GENERALEMENT INSTALLE SUR L'ARRIVEE D'EAU D'UN ELEMENT SANITAIRE
CONTROLE MANOMETRIQUE DU RESEAU D'ALIMENTATION DES LOGEMENTS
CONSTAT : TRES PEU DE PRESSION ENTRE 2,1 ET 2,3 BARS

COUPURE D'EAU
VIDANGE DU RESEAU D'ALIMENTATION
DEPOSE DES REDUCTEURS DE PRESSION INADAPTES
RACCORDEMENT DU RESEAU D'ALIMENTATION EN DIRECT AVEC DES ALLONGES LAITON
EN PROVISoire AFIN DE RETABLIR UNE PRESSION CONVENABLE
REMISE EN EAU
CONTROLE ETANCHEITE

LE 27/08/2025
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
DEPOSE ET REMPLACEMENT DU REDUCTEUR DE PRESSION DU LOGEMENT 4
DEPOSE ET REMPLACEMENT DU REDUCTEUR DE PRESSION DU LOGEMENT 15

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

RACCORDEMENT DE L'ENSEMBLE
CONTROLE - BON FONCTIONNEMENT

LE 28/08/2025
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
DEPOSE ET REMPLACEMENT DU REDUCTEUR DE PRESSION DU LOGEMENT 31
DEPOSE ET REMPLACEMENT DU REDUCTEUR DE PRESSION DU LOGEMENT 32
DEPOSE ET REMPLACEMENT DU REDUCTEUR DE PRESSION DU LOGEMENT 34
RACCORDEMENT DE L'ENSEMBLE
CONTROLE - BON FONCTIONNEMENT

OBSERVATIONS : AD LCOMPTER Email envoyé le 29/08/25 a 17H23 Mme J. BOURON

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	28,38		28,38
4,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 20/08	1	65,16		260,64
4,00	H(s)2ème personnel	2	48,24		192,96
4,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 27/08	5	65,16		260,64
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 28/08	6	65,16		195,48
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,15		40,15
2,00	Allonge MF filet court 20/27-75 MM	2	25,54		51,08
3,00	Allonge MF filet court 20/27-25 MM	2	14,49		43,47
3,00	Allonge MF filet court 20/27-50 MM	2	15,75		47,25
2,00	Réducteur(s) pression 20x27	5	131,23		262,46
3,00	Réducteur(s) pression 20x27	6	131,23		393,69
TOTAL H.T.					1776,20
T.V.A. a 10,00%					177,62
TOTAL T.T.C.En EURO					1953,82

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FACTURE N° 5080170