

N/REF : 22/07/2025 16H03 C:000017 I:02633
V/REF : OSTW362255
V/Email reçu le Mardi 22/07/2025 a 16H03

**SDC LES ALLEES VENITIENNES
C/O PICHET IMMOBILIER
23 BIS AV. DE MULHOUSE
BP 89
17004 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : 117 TELOUZE
117 RUE DE TELOUZE
LES ALLES VENITIENNES
79000 NIORT

Sainte-Soulle, le 22 Aout 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 117 RUE DE TELOUZE 79000 - LOGEMENT A2-016 DE M.LEDOUX - TL.0624383368
AU RDC

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE CAR PRESENCE D'HUMIDITE
IMPORTANTE DANS LA SALLE DE BAIN (DERRIERE IL Y A LE LOCAL COMPTEUR)

Donneur d'ordre : Mme O BOUQUET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 23/07/2025

INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS

OUVERTURE DE LA GAINTE TECHNIQUE PALIERE

CONSTAT : PLUSIEURS VANNES D'ARRET SONT FUYARDES

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M.LEDOUX

RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION

CONSTAT : PRESENCE D'HUMIDITE EN PARTIE BASSE DE LA GAINTE TECHNIQUE

ENTRE LA CHAUDIERE, LE SANITAIRE ET SALLE DE BAIN

TEST HYGROMETRIQUE DE LA ZONE

CONSTAT : TAUX D'HUMIDITE DE ENTRE 9 ET 10%

TEST MANOMETRIQUE DU RESEAU D'ALIMENTATION EFS/ECS

CONSTAT : AUCUNE PERTE DE PRESSION - STABLE A 3,10 BARS

OUVERTURE DE LA TRAPPE DE VISITE DE LA GAINTE TECHNIQUE DANS LE SANITAIRE

CONSTAT : PRESENCE D'EVACUATION PVC DES POINTS DE PUISAGE DU LOGEMENT

TEST D'ETANCHEITE AVEC COLORANT

CONSTAT : AUCUNE RESURGENCE D'EAU COLOREE

EN REVANCHE, NOUS CONSTATONS UN GOUTTE A GOUTTE QUI SEMBLE PROVENIR DU

SIPHON DISCONNECTEUR DE CONDENSAT DE CHAUDIERE PLUS HAUT DANS LA

GAINTE TECHNIQUE.

OBSERVATIONS : AD LCOMPTER EMAIL en CC le 25/07/25 a 16H28 ludivine.philippon@pichet-a

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

AD LCOMPTER Email envoyé le 25/07/25 a 16H28 Mme O BOUQUET

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, IL EST NECESSAIRE DE CREER UNE NOUVELLE TRAPPE DE VISITE EN PARTIE HAUTE DE LA GAINTE TECHNIQUE AFIN D'OBTENIR UN VISUEL SUR LE SIPHON DISCONNECTEUR DE CHAUDIERE.

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	28,38	28,38
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 23/07	2	65,16	195,48
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,15	40,15
TOTAL H.T.				264,01
T.V.A. a 20,00%				52,80
TOTAL T.T.C.En EURO				316,81

Valeur en votre reglement au 30 Septembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN