

N/REF : 14/08/2025 10H41 C:000018 I:02833
V/REF : INT6844098
V/Email reçu le Jeudi 14/08/2025 a 10H41

AGENCE IMMOBILIERE LAMY

**AVENUE DU LAZARET BP 43026
17030 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : 48 ROBINET
48 AVENUE LEOPOLD ROBINET
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 18 Aout 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 48 AVENUE LEOPOLD ROBINET 17000 - LE LODGE PARK APT 18

LOCATAIRE MM AUDEBRAND 0622001007 (PARENTS 0646073733)

PROPRIETAIRES M&MME FRETIER & BILLY CHARLES HENRY & AUDREY

MOTIF : MERCI DE PROCEDER A LA REMISE EN SERVICE DE L'EAU DANS LE LOGEMENT, LA
LOCATAIRE N'A PLUS D'EAU

DEPUIS 3 JOURS : LA VANNE D'EAU EST OUVERTE DANS LES PARTIES COMMUNES ET
ABONNEMENT COLLECTIF

COPRO (LA SEULE CONCERNEE).

LA LOCATAIRE EST EN VACANCES, IL FAUT CONTACTER LES PARENTS AU
0646073733

Donneur d'ordre : Mme J. BOURON

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 18/08/2025

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME AUDEBRAND (LOC)

CONSTAT : EFFECTIVEMENT LA VANNE D'ARRET EST EN POSITION OUVERTE MAIS
IL N'Y A PAS D'EAU DANS LE LOGEMENT

CONSTAT : PRESENCE D'UN REDUCTEUR DE PRESSION QUI SEMBLE DYSFUNCTIONNEL
COUPURE D'EAU DU LOGEMENT

VIDANGE DU RESEAU

DEPOSE ET REMPLACEMENT DU REDUCTEUR DE PRESSION

RACCORDEMENT DE L'ENSEMBLE

REMISE EN EAU

CONTROLE ETANCHEITE - BON FONCTIONNEMENT

OBSERVATIONS : AD LCOMPTER Email envoyé le 18/08/25 a 11H03 Mme J. BOURON

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	28,38	28,38
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 18/08	1	65,16	162,90
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	40,15	40,15
1,00	Réducteur(s) pression 15/21 MF	1	83,13	83,13
TOTAL H.T.				314,56
T.V.A. a 10,00%				31,45
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>346,01</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN