

N/REF : 15/07/2025 11H17 C:000017 I:02745
V/REF : OSTW361281
V/Email reçu le Mardi 15/07/2025 a 11H17

**SDC LA CHALOUPE
C/O PICHET IMMOBILIER
23 BIS AV.DE MULHOUSE
BP 89
17004 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : SDC LA CHALOUPE
24-26 RUE DES VOILIERS
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 01 Aout 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 24 RUE DES VOILIERS 17000 -RES. CHALOUPE -RECUPERER CLE A AGENCE PICHET
23 BIS AVENUE DE MULHOUSE 17000

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE CANALISATION EU OU EV CASSEE EN CHAUFFERIE

Donneur d'ordre : M. S. JEULIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 17/07/2025
RECUPERATION DES ACCES AUPRES DE L'AGENCE PICHET

LE 18/07/2025
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOCAL CHAUFFERIE
CONSTAT : AUCUNES DES CLES NE FONCTIONNENT POUR LA CHAUFFERIE

LE 30/07/2025
DEPOSE DES ANCIENNES ET RECUPERATION NOUVELLES CLES CHEZ PICHET
INTERVENTION A PARTIR DU LOCAL CHAUFFERIE
CONSTAT : LOCALISATION DE LA FUITE SUR LE TUYAU D'EVACUATION EU/EV
HORIZONTAL FONTE DN140
DEPOSE DU FLOCAGE D'ISOLATION COUPE FEU SUR LE TUYAU FONTE DN140
CONSTAT : LE TUYAU FONTE EST CASSE ET SE DESAGREGE
COLMATAGE DU TROU AVEC DU MASTIC ET UNE BANDE D'ETANCHEITE
CONTROLE ETANCHEITE PROVISOIRE

OBSERVATIONS : SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, AU VU DE L'ETAT DE LA CANALISATION
EN FONTE DN140 DANS LA CHAUFFERIE, NOUS PRECONISONS D'EFFECTUER UNE
DEPOSE DE TOUT LE FLOCAGE D'ISOLATION COUPE FEU OU UNE INSPECTION
TELEVISEE AFIN DE CONTROLER L'ETAT GENERAL DU RESEAU EN FONTE, SUITE
A CETTE ANALYSE, NOUS SERONS EN MESURE D'ETABLIR UN DEVIS SOIT POUR LE
REMPLACEMENT DU TRONÇON FUYARD SEULEMENT, SOIT LE REMPLACEMENT COMPLET
DE LA CANALISATION EN FONTE SELON LE DIAGNOSTIC.

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	28,38		28,38
1,00	Forfait Récupération/Remise Clés	2	24,05		24,05
1,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 18/07	3	65,16		81,45
3,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 30/07	4	65,16		211,77
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	40,15		40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4	40,15		40,15
1,00	Mastic étanchéité extérieur	4	37,62		37,62
1,00	Bande denso étanche	4	14,07		14,07
TOTAL H.T.					477,64
T.V.A. a 10,00%					47,76
TOTAL T.T.C.En EURO					525,40

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN