

N/REF : 22/07/2025 14H57 C:000017 I:02249
V/REF : PROPRIETAIRE M.CHAPUIS
V/Email reçu le Mardi 22/07/2025 à 14H57

**SDC LE BASTION
C/O PICHET IMMOBILIER
23 BIS AV DE MULHOUSE
BP 89
17004 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : LE BASTION
77 RUE REMPART ST CLAUDE
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 31 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 77 RUE REMPART ST CLAUDE 17000 -
LOGEMENT A303 DE MME LANNEDUC (LOC) - TL.XXXXXXXXXXX
LOGEMENT A403 DE M.CHAPUIS - TL.XXXXXXXXXXX

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE ENTRE LES 2 LOGEMENTS CAR LORSQUE
LA SALLE DE BAIN DU LOGEMENT A403 DE M.CHAPUIS EST UTILISEE, CELA
PROVOQUE UNE INFILTRATION DANS LE LOGEMENT A303 EN DESSOUS

Donneur d'ordre : Mme N. DEGUILLE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 29/07/2025
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT A303
RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION
CONSTAT : PRESENCE D'INFILTRATION DANS LA SALLE DE BAIN DU LOGEMENT A303
TEST HYGROMETRIQUE DE LA ZONE IMPACTEE
CONSTAT : TAUX D'HUMIDITE 100%
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT A403 (AU DESSUS)
CONSTAT : DANS L'ALIGNEMENT DES DEGATS SE SITUE LA SALLE DE BAIN
CONTROLE D'ETANCHEITE DE L'EVACUATION DE LA DOUCHE
CONSTAT : RIEN A SIGNALER
CONTROLE D'ETANCHEITE DE LA BONDE DE DOUCHE
CONSTAT : RIEN A SIGNALER
CONTROLE D'ETANCHEITE DE LA PERIPHERIE DE LA DOUCHE
CONSTAT : PRESENCE DE RESURGENCE DE COLORANT AU PLAFOND DE LA SALLE DE
BAIN DU LOGEMENT A303
LES JOINTS PERIPHERIQUES DE LA DOUCHE SONT DEFECTUEUX

DEPOSE ET REFECTION DU JOINT PERIPHERIQUE DE LA DOUCHE
CONTROLE ETANCHEITE - BON FONCTIONNEMENT
NETTOYAGE DES LIEUX

OBSERVATIONS :

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	28,38		28,38
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 29/07	2	65,16		162,90
2,50	H(s)2ème personnel	3	48,24		120,60
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	40,15		40,15
1,00	Dose(s) de FLUORESCINE	3	11,56		11,56
1,00	Silicone Gebsoprene	3	15,89		15,89
TOTAL H.T.					379,48
T.V.A. a 10,00%					37,94
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>417,42</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN