

N/REF : 29/07/2025 10H03 C:000038 I:00325
V/REF : COLLAB-1698244-6790111
V/Email reçu le Mardi 29/07/2025 à 10H03

SDC 'Résidence du Parc'
C/0 CITYA ARDOUIN IMMOBILIER
8 PLACE DE VERDUN
17000 LA ROCHELLE

IMMEUBLE : RESIDENCE DU PARC
11/21 RUE DE SUEDE
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 31 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 11/21 RUE DE SUEDE 17000 - LOGT DE M.LAPLAINE - TL.0650375133

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE ENTRE LE LOGEMENT DE M.LAPLAINE
QUI SUBIT UNE INFILTRATION AU PLAFOND DE LA CUISINE ET LE LOGEMENT DU
DESSUS

Donneur d'ordre : M. M. LE HEN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

LE 30/07/2025

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M.LAPLAINE

RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION

CONSTAT : TRACE D'INFILTRATION ET DE SALPETRE AU PLAFOND/ MUR CUISINE

TEST HYGROMETRIQUE DE LA ZONE IMPACTEE

CONSTAT : TAUX D'HUMIDITE DE 25 A 65%

SONDAGE PAR CAMERA THERMIQUE DE LA ZONE IMPACTEE

CONSTAT : PRESENCE D'ANOMALIE THERMIQUE PROVENANT DE L'ETAGE SUPERIEUR

TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT AU DESSUS DE MME CABILLICH

AU 9EME ETAGE : SANS RESULTAT

POSE D'UN AVIS DE PASSAGE

OBSERVATIONS : AD LCOMPTER Email envoyé le 30/07/25 à 18H21 M. M. LE HEN

AFIN DE POURSUIVRE LES INVESTIGATIONS, IL EST NECESSAIRE D'ACCEDER AU
LOGEMENT DE MME CABILLICH AU 9E ETAGE.

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	28,38	28,38
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 30/07	2	65,16	130,32
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,15	40,15
TOTAL H.T.				198,85
T.V.A. a 20,00%				39,77
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>238,62</u>

Valeur en votre reglement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN