

N/REF : 19/05/2025 14H24 C:000017 I:01316
V/REF : OSTW350899
V/Email reçu le Lundi 19/05/2025 a 14H24

SDC LES VOILES DE LA ROCHELLE
C/O PICHET IMMOBILIER
23 BIS AV. DE MULHOUSE
BP 89
17004 LA ROCHELLE

IMMEUBLE : LES VOILES ROCHELLE
23 RUE ESPRINCHARD
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 25 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : LES VOILES DE LA ROCHELLE
23 R ESPRINCHARD / 11 RUE NICOLAS DENYS DE FRONSAC 17000
DIGICODES : BATIMENT A : CLE3364CLE / BATIMENT B : CLE6433CLE
M ET MM CHARRIER CHRISTOPHE & VALERIE 0674970652

MOTIF : FUITE SUR UNE ÉVACUATION PVC PARTANT DE SON LOGEMENT ET VISIBLE DANS LE
PARKING SOUS SOL :
RECHERCHE DE FUITE AFIN DE DÉTERMINER L'ORIGINE ET LE RESPONSABLE

Donneur d'ordre : Mme A. HEBERT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 23/05/2025
INTERVENTION A PARTIR DU PARKING EN SOUS-SOL
RECHERCHE ET REPERAGE DE LA FUITE
CONSTAT : PRESENCE D'UNE INFILTRATION SUR LE POURTOUR DU PIED DE COLONNE
PVC DN100 AU PLAFOND
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT AU DESSUS N/108
RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION
CONTROLE DES EVACUATION ET DES ALIMENTATIONS DU LOGEMENT
CONSTAT : RIEN EN APPARENT
OUVERTURE DE LA TRAPPE DE VISITE DE LA GAINTE TECHNIQUE SALLE DE BAIN
CONSTAT : AUCUNE HUMIDITE EN GAINTE TECHNIQUE
DEPOSE JOINT SILICONE, OUVERTURE DE LA TRAPPE DE VISITE SOUS BAIGNOIRE
CONSTAT : AUCUNE HUMIDITE SOUS BAIGNOIRE
REPOSE ET REFECTION DU JOINT SILICONE
MISE EN CHARGE DE LA BAIGNOIRE ET DU LAVABO AVEC COLORANT POUR CONTROLER
L'ETANCHEITE DES CANALISATIONS EAUX USEES/ SDB
INTERVENTION A PARTIR DU PARKING SOUTERRAIN
CONSTAT : PRESENCE DE COLORANT DANS LE PARKING SOUTERRAIN
DEPOSE DE L'ISOLATION PROJETEE AU PLAFOND AUTOUR DU PIED DE COLONNE PVC
CONSTAT : PRESENCE D'UNE RUSTINE HS ET CACHEE PAR L'ISOLATION PROJETEE,
IL SEMBLE Y AVOIR UN DEFAUT DE COLLAGE DE L'EMBOITURE DU COUDE EN
TRAVERSEE DE DALLE CAR IL Y A EGALEMENT UNE RESURGENCE D'EAU A CE NIVEAU

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

LE 10/07/2025
INTERVENTION D'UNE EQUIPE DE 2 TECHNICIENS
INTERVENTION A PARTIR DU PARKING SOUTERRAIN
DEPOSE DU FLOCAGE AFIN D'ELARGIR L'ACCESSIBILITE AU PIED DE CHUTE PVC
DECOUPE, DEPOSE ET REMPLACEMENT DU TRONÇON PVC DN100 FUYARD
RACCORDEMENT ET FIXATION DE L'ENSEMBLE
CONTROLE ETANCHEITE - BON FONCTIONNEMENT
NETTOYAGE DES LIEUX

OBSERVATIONS :

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	28,38		28,38
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 23/05	2	65,16		162,90
7,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 10/07	4	65,16		472,41
7,25	H(s)2ème personnel	50	48,24		349,74
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,15		40,15
3,00	Dose(s) de FLUORESCENCE	2	11,01		33,03
1,00	Silicone colle gebsoprene	2	15,14		15,14
1,00	Coude(s) PVC dn 100 90° FF	50	8,63		8,63
1,00	Coude(s) PVC dn 100 45° MF	50	8,14		8,14
1,00	Culotte(s) pvc dn 100 45°	50	18,40		18,40
1,00	Bouchon(s) de visite PVC dn 100	50	6,94		6,94
1,00	Manchon de liaison élastomere 100/115	50	39,82		39,82
1,00	Tronçon(s) de PVC dn 100	50	14,47		14,47
1,00	Colle(s) pvc eurobasic	50	8,73		8,73
1,00	Déchets TRANSPORTES/DETRUITS/Décharge	50	69,09		69,09
TOTAL H.T.					1275,97
T.V.A. a 10,00%					127,59
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>1403,56</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FACTURE N° 5070104