

N/REF : 19/06/2025 17H19 C:000018 I:02708
V/REF : INT6786949
V/Email reçu le Jeudi 19/06/2025 a 17H19

AGENCE IMMOBILIERE NEXITY

**AVENUE DU LAZARET
GALERIE MARCHANDE
17000 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : CLOS RAISON
1 SQUARE DU CLOS RAISON
17230 MARANS

Sainte-Soulle, le 20 Juin 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 1 SQUARE DU CLOS RAISON 17230 MARANS - M ET MME PESCATAING 0669981455
SYNDIC LAMY 0617216653

MOTIF : INTERVENTION URGENTE
SUR UNE FUITE AVANT COMPTEUR DE LA MAISON 71 (ACTUELLEMENT PAS HABITÉE
DONC COMPTEUR FERMÉ)
IL S'AGIT D'UNE VANNE FENDUE. PRISE DE CONTACT A M. ET MME PECASTAINGS
MEMBRE CS ET HABITANT SUR PLACE POUR VOUS RECEVOIR.
ACCES LIBRE EN RÉSIDENCE

Donneur d'ordre : Mme O ORDRONNEAU

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 19/06/2025
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
RECHERCHE ET REPERAGE DE LA FUITE
LOCALISATION DE LA FUITE AVANT COMPTEUR DU LOGEMENT 71
CONSTAT : LA VANNE COMPTEUR EST FENDU
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA VANNE AVANT COMPTEUR 15/21
REMISE EN EAU
CONTROLE ETANCHEITE - BON FONCTIONNEMENT

OBSERVATIONS : AD LCOMPTER Email envoyé le 19/06/25 a 17H50 Mme O ORDRONNEAU

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	28,38	28,38
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 19/06	1	65,16	195,48
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,15	40,15
1,00	Vanne(s) 1/4 tour 15/21	2	5,67	5,67

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
2,00	Joint(s) fibre 15/21	2	0,21	0,42
TOTAL H.T.				270,10
T.V.A. a 10,00%				27,01
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>297,11</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN