

N/REF : 19/05/2025 9H22 C:000017 I:02649
V/REF : OSTW350794
V/Email reçu le Lundi 19/05/2025 a 9H22

**SDC 2 RUE ECHELLE COURONNE
C/O PICHET IMMOBILIER
23 BIS AV. DE MULHOUSE
BP 89
17000 LA ROCHELLE**

IMMEUBLE : 2 COURONNE
2 RUE DE L' ECHELLE DE LA
COURONNE
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 18 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 2 RUE DE L' ECHELLE DE LA COURONNE 17000 - MME COMPAIN 0625584740
SYNDIC PICHET

MOTIF : FUITE SUR UNE CANALISATION PVC DANS LA DESCENTE D'ACCES AUX CAVES

Donneur d'ordre : Mme A. HEBERT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 23/05/2025
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
RECHERCHE ET REPERAGE DE LA FUITE SUR CANALISATION PVC DANS LA DESCENTE
DES CAVES (IMPACTE CAUSANT UN TROU SUR LE TUYAU)
ELABORATION DES CONSIGNES DE CHANTIER
AFFICHAGE COUPURE D'EAU POUR LE 05/06/2025

LE 05/06/2025
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DES CAVES
CONSTAT : L'ACCES EST FERME ET MME COMPAIN EST INJOIGNABLE
(PRESENCE DE MME DUC (PICHET) SUR SITE)
REPROGRAMMATION DE L'INTERVENTION AVEC LES ACCES

LE 09/07/2025
RECUPERATION DES CLES D'ACCES AUPRES DE L'AGENCE PICHET
INTERVENTION A PARTIR DES CAVES
DEGARNISSAGE DU MUR EN PIERRE AFIN DE DEGAGER LE COUDE PVC DN100 FUYARD
COUPURE D'EAU
DECOUPE, DEPOSE ET REMPLACEMENT DU TRONÇON DE CANALISATION PVC DN100
RACCORDEMENT DE L'ENSEMBLE
REMISE EN EAU
CONTROLE ETANCHEITE - BON FONCTIONNEMENT
COMBLEMENT DU TROU DANS LE MUR EN PIERRE PAR DE LA MOUSSE PU
EVACUATION DES GRAVATS

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

RESITUTION DES CLES A L'AGENCE PICHET

OBSERVATIONS : RA LCOMPTER Email envoyé le 23/05/25 a 16H05 Mme DUC Justine
AR LCOMPTER Email envoyé le 23/05/25 a 15H55 anne.hebert@pichet-adb.fr
AR LCOMPTER Email envoyé le 23/05/25 a 15H40 anne.hebert@pichet-adb.fr
AR LCOMPTER Email envoyé le 23/05/25 a 15H40 anne.hebert@pichet-adb.fr

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	28,38	28,38
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 23/05	2	65,16	97,74
1,00	Forfait Affichage - Coupure d'eau	2	26,90	26,90
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 05/06	3	65,16	130,32
4,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 09/07	4	65,16	293,22
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	40,15	40,15
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4	40,15	40,15
2,00	Manchon de liaison élastomere 100/115	4	39,82	79,64
2,00	Coude(s) PVC dn 100 45° FxF	4	8,14	16,28
1,00	Tronçon(s) de PVC dn 100	4	14,47	14,47
1,00	Colle(s) pvc eurobasic	4	8,73	8,73
1,00	Bombe(s) mousse expans.polyuréthane	4	19,92	19,92
1,00	Déchets TRANSPORTES/DETRUITS/Décharge	4	69,09	69,09
TOTAL H.T.				905,14
T.V.A. a 10,00%				90,51
TOTAL T.T.C.En EURO				995,65

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

FACTURE N° 5070064