

N/REF : 3/06/2025 12H14 C:000017 I:02676
V/REF : OSTW 352612
V/Email reçu le Mardi 03/06/2025 a 12H14

SDC SAUTEL
C/O PICHET IMMOBILIER
23 BIS AV. DE MULHOUSE
BP 89
17004 LA ROCHELLE

IMMEUBLE : RES. SAUTEL
12 BOULEVARD SAUTEL
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 15 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 12 BOULEVARD SAUTEL 17000
- LOGEMENT N/20 (SINISTRE) DE MME CHAPON - TL.0622100919
LOC MARINE 0680983070
- LOGEMENT N/21 (SINISTRANT) DE M.PRUDHON - TL.0648091165

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE ENTRE LE LOGEMENT 21 ET 20 CAR
INFILTRATION AU PLAFOND DE LA CUISINE

Donneur d'ordre : Mme O BOUQUET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 17/06/2025

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 20 DE MME CANESTRELLI (MME CHAPON)
RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION
CONSTAT : PRESENCE D'HUMIDITE AU PLAFOND DU LOGEMENT DE MME CHAPON
TEST HYGROMETRIQUE DE LA ZONE IMPACTEE
CONSTAT : TAUX D'HUMIDITE DE 83,6%

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 21 DE M.PRUDHON
RECHERCHE ET REPERAGE DE FUITE ET/ OU D'INFILTRATION
TEST MANOMETRIQUE DU RESEAU EFS/ECS
CONSTAT : AUCUNE PERTE DE PRESSION
TEST D'ECOULEMENT ET D'ETANCHEITE DE LA CANALISATION EAUX USEES/ CUISINE
A L'AIDE DU COLORANT UV
SONDAGE DE LA ZONE IMPACTEE AVEC LA CAMERA THERMIQUE
CONSTAT : PRESENCE D'UNE ANOMALIE THERMIQUE IMPORTANTE AU SOL
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 20 DE MME CANESTRELLI (MME CHAPON)
SONDAGE DE LA ZONE IMPACTEE AVEC LA CAMERA THERMIQUE
CONSTAT : PRESENCE D'UNE ANOMALIE THERMIQUE IMPORTANTE AU PLAFOND

APRES PLUSIEURS MINUTES, RESURGENCE D'EAU AVEC COLORANT DANS LE LOGEMENT
DE MME CANESTRELLI

OBSERVATIONS : RA LCOMPTER Email envoyé le 07/07/25 a 12H02

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

RA LCOMPTER Email envoyé le 01/07/25 a 11H06 Mme O BOUQUET

AD LCOMPTER Email envoyé le 17/06/25 a 15H29 Mme O BOUQUET

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, PREVOIR LA DEPOSE DU FAUX PLAFOND
DU LOGEMENT DE MME CANESTRELLI ET POSSIBLEMENT LA DEPOSE DU MEUBLE ET
LE DECAISSAGE DE LA DALLE DU LOGEMENT DE M.PRUDHON AFIN DE REPARER ET/OU
REMPLACEMENT LE TRONÇON DE CANALISATION EAUX USEES FUYARDE EN DALLE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	28,38		28,38
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 17/06	2	65,16		162,90
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	40,15		40,15
2,00	Dose(s) de FLUORESCINE	2	11,56		23,12
TOTAL H.T.					254,55
T.V.A. a 20,00%					50,91
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>305,46</u>

Valeur en votre reglement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN