

**N/REF :** 2/07/2025 11H59 C:000014 I:02439  
**V/REF :** OSMIL807234927  
**V/Email reçu le** Mercredi 02/07/2025 a 11H59

**FONCIA LA ROCHELLE**

**13 RUE DUPATY  
17000 LA ROCHELLE**

**IMMEUBLE :** 1 / 3 PRADO  
1 / 3 RUE PRADO  
17000 LA ROCHELLE

Sainte-Soulle, le 08 Juillet 2025

**Référence Marché:** NOTRE TARIF EN VIGUEUR

**LOCALISATION :** 3 RUE DU PRADO 17000 - CAVES DE L'ENTREE 3  
! RECUPERER LES CLES A L'AGENCE FONCIA 13 RUE DUPATY 17000  
CONTACT M. ROUXEL 0676818218 M POURCIN RDC GAUCHE 0546450869

**MOTIF :** FUITE DANS LA CAVE DE L'ENTRÉE 3 (VOIR PHOTO)  
CELA POURRAIT CORRESPONDRE A L'ARRIVÉE D'EAU A DROITE DE LA PORTE  
D'ENTRÉE DEPUIS L'EXTÉRIEUR

**Donneur d'ordre :** Mme L. MERLING

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 02/07/2025

RECUPERATION DES CLES D'ACCES AUPRES DE L'AGENCE FONCIA (RUE DUPATY)  
INTERVENTION A PARTIR DE COULOIRS DE CAVES  
CONSTAT : PRESENCE D'INFILTRATION PROVENANT DE L'ETAGE  
L'EAU RUISSELLE LE LONG DE LA COLONNE D'EVACUATION Eaux Vannes  
TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DES LOGEMENTS DE ETAGES SUPERIEURS  
CONSTAT : TOUS LES OCCUPANTS SONT ABSENTS

LE 03/07/2025

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME AUDIBERT AU 1ER ETAGE  
RECHERCHE ET REPERAGE DE LA FUITE ET/OU D'INFILTRATION  
LOCALISATION DE LA FUITE DANS LE COFFRAGE DU WC ENCASTRE  
CREATION D'UNE TRAPPE DE VISITE DANS LE COFFRAGE  
CONSTAT : PRESENCE D'UNE FUITE SUR LE TUYAU D'ALIMENTATION WC  
COUPURE D'EAU DU LOGEMENT  
VIDANGE DU CIRCUIT D'ALIMENTATION  
DEMONTAGE DU TUYAU D'ALIMENTATION  
DEPOSE ET REMPLACEMENT DU JOINT FIBRE 12/17  
RACCORDEMENT DE L'ENSEMBLE  
REMISE EN EAU  
CONTROLE ETANCHEITE - BON FONCTIONNEMENT  
NETTOYAGE DES LIEUX

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

AD LCOMPTER Email envoyé le 03/07/25 a 17H33 Mme L. MERLING

| =====                    |                                       |      |       |    |               |
|--------------------------|---------------------------------------|------|-------|----|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif     | N°BT | P.U.  | HT |               |
| 1,00                     | Prise en charge technique dispatching | 1    | 28,38 |    | 28,38         |
| 1,00                     | Forfait Récupération/Remise Clés      | 1    | 24,05 |    | 24,05         |
| 2,00                     | H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 02/07 | 2    | 65,16 |    | 130,32        |
| 2,00                     | H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 03/07 | 3    | 65,16 |    | 130,32        |
| Quantité                 | Fournitures - Mise en oeuvre          | N°BT | P.U.  | HT |               |
| 1,00                     | Mise en oeuvre véhicule plomberie     | 2    | 40,15 |    | 40,15         |
| 1,00                     | Mise en oeuvre véhicule plomberie     | 3    | 40,15 |    | 40,15         |
| 1,00                     | Joint(s) fibre 12/17                  | 3    | 0,14  |    | 0,14          |
| TOTAL H.T. ....          |                                       |      |       |    | 393,51        |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                       |      |       |    | 39,35         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                       |      |       |    | <b>432,86</b> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN